

# **AUDYT ENERGETYCZNY BUDYNKU**

**dla przedsięwzięcia termomodernizacyjnego przewidzianego do realizacji  
w trybie Ustawy z dnia 21.11.2008**



**Adres budynku:** Kościelnik 40  
59-800 Lubań  
powiat: lubański  
województwo: dolnośląskie

**Wykonawca audytu:**

**Numer opracowania:** 1/ZSP w Kościelniku

**SPIS TREŚCI**

1.	Strona tytułowa audytu energetycznego budynku	3
2.	Karta audytu energetycznego budynku	4
3.	Dokumenty i dane źródłowe oraz wytyczne i uwagi inwestora	7
4.	Inwentaryzacja techniczno-budowlana budynku	9
5.	Ocena stanu technicznego budynku	12
6.	Wskazanie rodzajów ulepszeń i przedsięwzięć termomodernizacyjnych	14
7.	Źródła ciepła	15
8.	Przegrody nieprzezroczyste	17
9.	Przegrody przezroczyste i wentylacja naturalna	21
10.	Ciepła woda użytkowa	24
11.	System grzewczy	26
12.	Zestawienie ulepszeń optymalnych	28
13.	Wybór optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego	29
14.	Dokumentacja wyboru optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego	33
15.	Wskazanie optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego	34
16.	Załączniki	36
16.1.	Załącznik 1 - Współczynniki przenikania ciepła dla stanu przed termomodernizacją	37
16.2.	Załącznik 2 - Bilans energetyczny budynku dla stanu przed termomodernizacją	42
16.3.	Załącznik 3 - Bilanse energetyczne budynku dla wariantów termomodernizacyjnych	46

**1. STRONA TYTUŁOWA AUDYTU ENERGETYCZNEGO BUDYNKU**

<b>1. DANE IDENTYFIKACYJNE BUDYNKU</b>			
<b>1.1 Rodzaj budynku</b>	szkolno-oświatowy	<b>1.2 Rok budowy</b>	1930
<b>1.3 Inwestor</b> (nazwa lub imię i nazwisko, adres do korespondencji, PESEL*) (* w przypadku cudzoziemca nazwa i numer dokumentu tożsamości)	Gmina Lubań J. Dąbrowskiego nr 18 kod: 59-800 miejscowość: Lubań tel. fax: PESEL	<b>1.4 Adres budynku</b> Kościelnik 40 kod: 59-800 miejscowość: Lubań powiat: lubański województwo: dolnośląskie	
<b>2. Nazwa, adres i numer REGON podmiotu wykonującego audyt:</b>			
Domena Nieruchomości Budownictwo Urszula Wiater Grecka nr 6 kod: 22-400 miejscowość: Zamość REGON: 060055885			
<b>3. Imię, nazwisko, adres audytora koordynującego wykonanie audytu, posiadane kwalifikacje, podpis:</b>			
nr kod: miejscowość: kwalifikacje: podpis:			
<b>4. Współautorzy audytu: imiona, nazwiska, zakresy prac</b>			
Lp.	Imię i nazwisko	Zakres udziału w opracowaniu audytu	
<b>5. Miejscowość: Zamość, data wykonania opracowania: 28-11-2023</b>			

**2. KARTA AUDYTU ENERGETYCZNEGO BUDYNKU**

<b>1. Dane ogólne</b>		<b>Stan przed termomodernizacją</b>	<b>Stan po termomodernizacji</b>
1.	Konstrukcja/technologia budynku	tradycyjna	tradycyjna
2.	Liczba kondygnacji	3	3
3.	Kubatura części ogrzewanej [m <sup>3</sup> ]	1314,40	1314,40
4.	Powierzchnia użytkowa budynku [m <sup>2</sup> ]	474,84	474,84
5.	Powierzchnia użytkowa służąca celom mieszkalnym i wykonywaniu zadań publicznych przez organy administracji publicznej [m <sup>2</sup> ]	0,00	0,00
6.	Wskaźnik udziału powierzchni (poz. 5) / (poz. 4) [%]	0,00	0,00
7.	Liczba lokali mieszkalnych	0	0
8.	Liczba osób użytkujących budynek	194,0	194,0
9.	Sposób przygotowania ciepłej wody użytkowej	centralne przygotowanie	centralne przygotowanie
10.	Rodzaj systemu grzewczego budynku	centralne ogrzewanie	centralne ogrzewanie
11.	Współczynnik A/V [1/m]	0,47	0,47
12.	Inne dane charakteryzujące budynek	Brak .	Brak .
<b>2. Współczynniki przenikania ciepła przez przegrody budowlane [W/(m<sup>2</sup>K)]</b>			
1.	SC_W_GRUNCIE_1	1,151	0,194
2.	GRUPA ściana zewnętrzna 0,550	1,151	0,189
3.	GRUPA strop poddasza	0,461	0,148
4.	STOLARKA_2	1,500	1,500
5.	STOLARKA_2	1,500	1,500
6.	STOLARKA_1	1,500	1,500
7.	GRUPA stolarka 1,5	1,500	0,900
8.	GRUPA stolarka 1,800	1,882	1,300
<b>3. Sprawności składowe systemu grzewczego i współczynniki uwzględniające przerwy w ogrzewaniu</b>			
1.	Sprawność wytwarzania [-]	0,94	2,59
2.	Sprawność przesyłu [-]	0,96	0,96
3.	Sprawność regulacji i wykorzystania [-]	0,88	0,88
4.	Sprawność akumulacji [-]	1,00	0,98
5.	Uwzględnienie przerw na ogrzewanie w okresie tygodnia [-] (obliczono zgodnie z normą PN-EN ISO 13790:2009)	1,00	1,00
6.	Uwzględnienie przerw na ogrzewanie w ciągu doby [-] (obliczono zgodnie z normą PN-EN ISO 13790:2009)	1,00	1,00
<b>4. Sprawności składowe systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej</b>			
1.	Sprawność wytwarzania [-]	0,88	3,50
2.	Sprawność przesyłu [-]	0,60	0,60
3.	Sprawność regulacji i wykorzystania [-]	1,00	1,00
4.	Sprawność akumulacji [-]	0,85	0,85
<b>5. Charakterystyka systemu wentylacji</b>			
1.	Rodzaj wentylacji (naturalna, mechaniczna, inna)	naturalna	naturalna
2.	Sposób doprowadzenia i odprowadzenia powietrza	wentylacja realizowana przez nieszczelności okienne do pionów wentylacyjnych	wentylacja realizowana przez nieszczelności okienne do pionów wentylacyjnych
3.	Strumień powietrza zewnętrznego [m <sup>3</sup> /h]	547,02	547,02

4.	Krotność wymian powietrza [1/h]	0,42	0,42
<b>6. Charakterystyka energetyczna budynku</b>			
1.	Obliczeniowa moc cieplna systemu grzewczego [kW]	33,37	16,75
2.	Obliczeniowa moc cieplna potrzebna do przygotowania ciepłej wody użytkowej [kW]	0,00	0,00
3.	Roczne zapotrzebowanie na ciepło do ogrzewania budynku (bez uwzględnienia sprawności systemu grzewczego i przerw w ogrzewaniu) [GJ/rok]	203,19	72,39
4.	Roczne obliczeniowe zużycie energii do ogrzewania budynku (z uwzględnieniem sprawności systemu grzewczego i przerw w ogrzewaniu) [GJ/rok]	255,87	34,45
5.	Roczne obliczeniowe zużycie energii do przygotowania ciepłej wody użytkowej [GJ/rok]	16,37	4,11
6.	Zmierzone zużycie ciepła na ogrzewanie przeliczone na warunki sezonu standardowego (służące weryfikacji przyjętych składowych danych obliczeniowych bilansu ciepła) [GJ/rok]	brak danych	-
7.	Zmierzone zużycie ciepła na przygotowanie ciepłej wody użytkowej (służące weryfikacji przyjętych składowych danych obliczeniowych bilansu ciepła) [GJ/rok]	brak danych	-
8.	Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na ciepło do ogrzewania budynku (bez uwzględnienia sprawności systemu grzewczego i przerw w ogrzewaniu) [kWh/(m²rok)]	118,87	42,35
9.	Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na ciepło do ogrzewania budynku (z uwzględnieniem sprawności systemu grzewczego i przerw w ogrzewaniu) [kWh/(m²rok)]	149,68	20,15
10. <sup>1</sup>	Udział odnawialnych źródeł energii [%]	0,00	32,24
<b>7. Opłaty jednostkowe (obowiązujące w dniu sporządzania audytu)</b>			
1.	Koszt za 1 GJ ciepła do ogrzewania budynku <sup>2</sup> [zł/GJ]	137,73	238,78
2.	Koszt 1 MW mocy zamówionej na ogrzewanie na miesiąc <sup>3</sup> [zł/(MW m-c)]	0,00	5168,06
3.	Koszt przygotowania 1 m³ ciepłej wody użytkowej <sup>2</sup> [zł/m³]	57,86	37,55
4.	Koszt 1 MW mocy zamówionej na przygotowanie ciepłej wody użytkowej na miesiąc <sup>3</sup> [zł/(MW m-c)]	0,00	0,00
5.	Miesięczny koszt ogrzewania 1 m² powierzchni użytkowej [zł/(m² m-c)]	6,18	1,63
6.	Miesięczna opłata abonamentowa - ogrzewanie [zł/m-c]	0,00	0,00
7.	Miesięczna opłata abonamentowa - ciepła woda użytkowa [zł/m-c]	0,00	0,00
<b>8.1 Wskaźniki dla optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego</b>			
1.	EK - wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową [kWh/(m²rok)]	175,28	38,58
2.	EP - wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną [kWh/(m²rok)]	215,24	81,33
3.	Zmniejszenie rocznego zapotrzebowania na energię [%]	85,84	
4.	Zmniejszenie zapotrzebowania na energię [GJ/rok]	233,68	
5.	Średnioroczna oszczędność energii finalnej [toe/rok]	5,58	
6.	Uniknięta emisja CO <sub>2</sub> [t CO <sub>2</sub> /rok]	24,53	
7.	Roczne oszczędności kosztów energii [zł/rok]	26768,50	
8.	Moc instalacji OZE w ramach termomodernizacji [kW] <sup>4</sup>	41	
<b>8.2 Charakterystyka ekonomiczna przedsięwzięcia termomodernizacyjnego</b>			
1.	Koszty całkowite przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, bez kosztów, o których mowa w wierszu 2 [zł]	netto 0,00	brutto 0,00
2.	Koszty zakupu, montażu, budowy albo modernizacji instalacji odnawialnego źródła energii [zł] <sup>4</sup>	netto 0,00	brutto 0,00

3.	Udział kosztów (brutto) zakupu, montażu, budowy albo modernizacji instalacji odnawialnego źródła energii w łącznych kosztach (brutto) przedsięwzięcia termomodernizacyjnego oraz zakupu, montażu, budowy lub modernizacji instalacji odnawialnego źródła energii [%] <sup>4</sup>	
4.	Czy inwestorowi przyznano grant OZE: NIE <sup>5</sup>	
5.	Premia termomodernizacyjna <sup>6</sup> [zł]*	0,00
<b>9. Grant termomodernizacyjny</b>		
1.	Maksymalna wartość wskaźnika EP określona zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane [kWh/(m <sup>2</sup> rok)]	70,00
2.	Przegrody oraz wyposażenie techniczne budynku NIE ODPOWIADAJĄ <sup>7</sup> wymaganiom izolacyjności cieplnej określonym w przepisach wydanych na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane	
3.	Wysokość grantu termomodernizacyjnego [zł] <sup>8</sup> **	0,00
<b>10. Premia MZG i grant MZG<sup>9</sup></b>		
1.	Przed realizacją przedsięwzięcia termomodernizacyjnego <sup>7</sup> w budynku jest spełniony warunek, o którym mowa w art. 11h ust. 1 ustawy: NIE <sup>7</sup>	
2.	Wysokość premii MZG [zł]	0,00
3.	Wysokość grantu MZG [zł] <sup>4</sup> ***	0,00
4.	Wysokość premii MZG łącznie z wartością grantu MZG [zł]	0,00
<b>11. Inne</b>		
1.	W ramach przedsięwzięcia termomodernizacyjnego NIE ZOSTANIE <sup>7</sup> zastosowana wysokosprawna kogeneracja	
2.	Budynek NIE JEST <sup>7</sup> wpisany do rejestru zabytków lub znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków	
3.	Przedsięwzięcie NIE STANOWI <sup>7</sup> przedsięwzięcia rewitalizacyjnego, o którym mowa w art. 11g ust. 2 ustawy	
4.	Z audytu energetycznego NIE WYNIKA <sup>7</sup> , że po zrealizowaniu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego elementy budynku poddane temu przedsięwzięciu termomodernizacyjnemu będą spełniać wymagania, o których mowa w art. 5a ust. 2 i art. 11g ust. 1 pkt 4 ustawy <sup>10</sup>	
<p><sup>1</sup> Uoże [%] obliczany zgodnie z rozporządzeniem dotyczącym sporządzania świadectw, jako udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową dostarczaną do budynku dla systemu grzewczego oraz dla systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej.</p> <p><sup>2</sup> Opłata zmienna związana z dystrybucją i przesyłem jednostki energii.</p> <p><sup>3</sup> Stała opłata miesięczna związana z dystrybucją i przesyłem energii.</p> <p><sup>4</sup> Jeśli dotyczy.</p> <p><sup>5</sup> Jeśli dotyczy, w przypadku gdy inwestorowi nie przyznano grantu OZE.</p> <p><sup>6</sup> Należy wpisać 0, jeśli inwestorowi została przyznana premia MZG.</p> <p><sup>7</sup> Niepotrzebne skreślić.</p> <p><sup>8</sup> Należy wpisać 0, jeśli inwestorowi nie przysługuje premia termomodernizacyjna.</p> <p><sup>9</sup> Dotyczy inwestora, o którym mowa w art. 11g ust. 1 pkt 1 ustawy.</p> <p><sup>10</sup> Jeżeli z audytu energetycznego wynika, że nie jest możliwe spełnienie tego warunku, to w przypadku budynku, o którym mowa w art. 11g ust. 2 ustawy, audytor załącza do karty audytu energetycznego oświadczenie, które to potwierdza, wraz z uzasadnieniem.</p> <p>* Wysokość premii termomodernizacyjnej wynosi:</p> <p>1) 26% kosztów przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, w przypadku, o którym mowa w art. 5 ust. 1 ustawy;</p> <p>2) 31% kosztów przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, w przypadku, o którym mowa w art. 5 ust. 2a ustawy;</p> <p>3) 31% łącznych kosztów przedsięwzięcia termomodernizacyjnego oraz zakupu, montażu, budowy lub modernizacji instalacji odnawialnego źródła energii, w przypadku, o którym mowa w art. 5 ust. 2b ustawy.</p> <p>** 10% kosztów przedsięwzięcia termomodernizacyjnego netto.</p> <p>*** 30% kosztów przedsięwzięcia netto.</p>		

### 3. DOKUMENTY I DANE ŹRÓDŁOWE ORAZ WYTYCZNE I UWAGI INWESTORA

#### 3.1. Dokumentacja projektowa

Inwentaryzacja , zestawienia oraz kopie faktur za media .

#### 3.2. Inne dokumenty

Ustawa z dnia 21 listopada 2008r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów - Dz. U. Nr 223, poz. 1459

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 3 września 2015 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. (wraz z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690)

Ustawa z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej

Polska Norma PN-EN ISO 6946:2008 „Elementy budowlane i części budynku. Opór cieplny i współczynnik przenikania ciepła. Metoda obliczeń”

Polska Norma PN-EN ISO 13370 „Właściwości cieplne budynków - Wymiana ciepła przez grunt - Metody obliczania”

Polska Norma PN-EN ISO 14683 „Mostki cieplne w budynkach - Liniowy współczynnik przenikania ciepła - Metody uproszczone i wartości orientacyjne”

Polska Norma PN-EN 12831:2006 „Instalacje ogrzewcze w budynkach. Metoda obliczania projektowego obciążenia cieplnego”

Polska Norma PN-EN ISO 13790:2009 „Energetyczne właściwości użytkowe budynków - Obliczanie zużycia energii do ogrzewania i chłodzenia”

PN-EN ISO 13789 „Ciepłote właściwości użytkowe budynków. Współczynniki przenoszenia ciepła przez przenikanie i wentylację. Metoda obliczania”

PN-EN-ISO 10077-1:2007 „Ciepłote właściwości użytkowe okien, drzwi i żaluzji. Obliczanie współczynnika przenikania ciepła”

PN-83 B-03430/Az3:2000 „Wentylacja w budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej”

PN-ISO 9836:1997 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”

#### 3.3. Osoby udzielające informacji

Pracownicy urzędu gminy

#### 3.4. Wytyczne, sugestie, ograniczenia i uwagi inwestora (zleceniodawcy)

Opracowanie będzie wykorzystane do uzyskania dofinansowania ze źródeł zewnętrznych

Przegrody zewnętrzne po termomodernizacji powinny spełniać WT 2021

#### 3.5. Data wizji lokalnej

16-11-2023

#### 3.6. Wielkość środków własnych inwestora przeznaczonych na pokrycie kosztów przedsięwzięcia

1000000 zł

**3.7. Kwota kredytu możliwego do zaciągnięcia przez inwestora**

3000000,00 zł



## 4. INWENTARYZACJA TECHNICZNO-BUDOWLANA BUDYNKU

### 4.1. Ogólne dane techniczne

#### 4.1.1. Konstrukcja i technologia

Trójkondygnacyjny (w tym piwnica) budynek oświatowy. Ściany osłonowe szkoły murowane z cegły pełnej gr. 50 cm, ściany piwnic z cegły pełnej gr. 50 cm. Stropy drewniane, dach izolowany wełną mineralną gr. 15 cm, pokrycie z dachówki ceramicznej. Stolarka okienna PCV o  $U_w=1,50$  W/m<sup>2</sup>K, drzwi wejściowe aluminiowe  $U_w=1,80$  W/m<sup>2</sup>K, podłoga na gruncie szkoły nieizolowana, piwnice ogrzewane.

#### 4.1.2. Wskaźniki powierzchniowe i kubaturowe

1.	Powierzchnia użytkowa ogrzewana	474,84 m <sup>2</sup>
2.	Powierzchnia usługowa ogrzewana	0,00 m <sup>2</sup>
3.	Powierzchnia ruchu ogrzewana	0,00 m <sup>2</sup>
4.	Powierzchnia ogrzewana	474,84 m <sup>2</sup>
5.	Powierzchnia nieogrzewana	0,00 m <sup>2</sup>
6.	Powierzchnia całkowita	474,84 m <sup>2</sup>
7.	Kubatura użytkowa ogrzewana	1314,40 m <sup>3</sup>
8.	Kubatura usługowa ogrzewana	0,00 m <sup>3</sup>
9.	Kubatura ruchu ogrzewana	0,00 m <sup>3</sup>
10.	Kubatura ogrzewana	1314,40 m <sup>3</sup>
11.	Kubatura nieogrzewana	0,00 m <sup>3</sup>
12.	Kubatura całkowita	1314,40 m <sup>3</sup>
13.	Liczba lokali	1
14.	Liczba osób	194

### 4.2. Opisy techniczne podstawowych elementów budynku

#### 4.2.1. Elewacja

ściana zewnętrzna

Mur z cegły pełnej 51 cm

Mur z cegły pełnej grubości 51 cm na zaprawie cementowo-wapiennej obustronnie otynkowany.

#### 4.2.2. Dach

dach

Strop pod strychem

Strop o konstrukcji drewnianej, belki stropowe grubości 20 cm, pomiędzy nimi wypełnienie polepą grubości 20 cm. Od wewnątrz płyta gipsowo-kartonowa.

Dach skosy

Dach o konstrukcji drewnianej, z pokryciem ceramicznym, krokwie grubości 20 cm, pomiędzy nimi wypełnienie wełną mineralną grubości 15 cm. Od wewnątrz płyta gipsowo-kartonowa.

#### 4.2.3. Stolarka

Dzwi wewnętrzne

Dzwi wew.

Okno PCV

Drzwi wejściowe aluminiowe

#### 4.2.4. Ściany wewnętrzne

ściana wewnętrzna

Ścianka wew. 12cm

Mur z cegły grubości 12cm, obustronnie otynkowany.

Ścianka wew. z cegły pełnej 25cm

Ścianka z cegły ceramicznej pełnej grubości 25cm, obustronnie otynkowana.

#### 4.2.5. Ściany fundamentowe

ściana w gruncie

Ściana w gruncie

Mur z cegły pełnej grubości 51 cm na zaprawie cementowo-wapiennej obustronnie otynkowany.

#### 4.2.6. Stropy

strop przy przepływie ciepła z dołu do góry

Strop międzypiętrowy

Strop oparty o belki drewniane, od pomieszczenia tynk wapienno-cementowy, deski, ślepy pułap, warstwa z żużla paleniskowego lub polepy. Warstwa zewnętrzna z deski 19 mm.

#### 4.2.7. Podłogi na gruncie

podłoga na gruncie

Podłoga piwnicy

Podłoga na gruncie z płyty betonowej grubości 10cm. Płytki podłogowe na podkładzie z betonu.

### 4.3. Charakterystyka energetyczna budynku

Charakterystyka energetyczna budynku dla stanu przed termomodernizacją znajduje się w Załączniku 2

### 4.4. System grzewczy

#### 4.4.1. Opis ogólny

System grzewczy na c.o. oparty o własną kotłownię na olej opałowy. Grzejniki z zaworami termostatycznymi. Instalacja c.o. biegnie wewnątrz budynku, dwururowa z rozdziałem dolnym, regulacja centralna i miejscowa.

#### 4.4.2. Moc cieplna zamówiona

0 kW

#### 4.4.3. Taryfy i opłaty

#### 4.4.4. Modernizacja instalacji c.o. po 1984 r.

Tak.

#### 4.4.5. Sprawności składowe systemu grzewczego

1.	Sprawność wytworzenia	0,94
2.	Sprawność akumulacji	1,00
3.	Sprawność przesyłania	0,96
4.	Sprawność regulacji i wykorzystania	0,88

### 4.5. Instalacja ciepłej wody użytkowej

#### 4.5.1. Opis ogólny

System c.w.u. oparty na zasobniku ogrzewanym przez kocioł co. Instalacja z cyrkulacją, rury izolowane ułożone w pomieszczeniach ogrzewanym.

#### 4.5.2. Moc cieplna zamówiona

0 kW

#### 4.5.3. Taryfy i opłaty

### 4.6. System wentylacji

#### 4.6.1. Opis ogólny

Wentylacja naturalna realizowana przez infiltrację i ręcznie rozszczelnianie w stolarki okiennej, odprowadzenie powietrza przez pionowy kominowy.

#### **4.7. Instalacja gazowa**

##### **4.7.1. Opis ogólny**

Brak.

#### **4.8. Instalacja elektryczna**

##### **4.8.1. Opis ogólny**

Budynek wyposażony w instalację : oświetlenia ogólnego , gniazd wtyczkowych , siłową , odgromową , ochrony od porażeń , oprawy oświetleniowe jarzeniowe i żarowe .

## 5. OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU

### 5.1. Konstrukcja i technologia

Stan techniczny pod względem trwałości konstrukcji dobry, wskazane ocieplenie przegród zewnętrznych .

### 5.2. Elewacja

ściana zewnętrzna

GRUPA ściana zewnętrzna 0,550

Przegroda przeciętnym stanie technicznym aby spełniała WT 2021 konieczne ocieplenie wybrano ocieplenie wełną mineralną metodą lekką moką wraz z wymianą obróbek blacharskich, instalacji odgromowej i przebudową podjazdu dla niepełnosprawnych.

### 5.3. Dach

dach

DACH\_

Przegroda w przeciętnym stanie technicznym, ocieplenie ze względów technicznych ( zbyt mała wysokość pomieszczeń) nie jest możliwe do wykonania .

GRUPA strop poddasza

Przegroda w przeciętnym stanie technicznym, wskazane ocieplenie, przyjęto ocieplenie matami z wełny mineralnej układanymi na powierzchni stropu .

### 5.4. Stolarka

STOLARKA\_2

[brak oceny]

STOLARKA\_2

[brak oceny]

STOLARKA\_1

[brak oceny]

GRUPA stolarka 1,5

Stolarka w przeciętnym stanie, ma małą izolacyjność cieplną , konieczna wymiana na nową .

GRUPA stolarka 1,800

Drzwi w przeciętnym stanie, wskazana wymiana na drzwi spełniające WT 2021.

### 5.5. Ściany wewnętrzne

Stan konstrukcji dobry , przez przegrody nie następują straty ciepła .

### 5.6. Ściany fundamentowe

ściana w gruncie

SC\_W\_GRUNCIE\_1

Przegroda w dobrym stanie technicznym pod względem konstrukcyjnym aby spełniała WT 2021 konieczne ocieplenie , wybrano ocieplenie styrodurem . W celu wykonanie ocieplenia należy odkopać, oczyścić i wstępnie ścianę, następnie należy wykonać poziomą przepkę przeciwwilgociową metodą iniekcji krystalicznej , potem wykonać izolację pionową z wykorzystaniem jednego z systemów wykonywania takich izolacji a następnie należy wykonać ocieplenie przyklejając za pomocą emulsji asfaltowej styrodur, po wykonaniu ocieplenia należy teren przywrócić do stanu pierwotnego .

### 5.7. Stropy

Przegrody nie są przewidziane do modernizacji .

### 5.8. Podłogi na gruncie

podłoga na gruncie

PODŁOGA\_piwnicy

Przegroda w różnym (w zależności od pomieszczenia) stanie technicznym aby spełniała WT 2021 konieczne ocieplenie jednak ze względów ekonomicznych jest to nieopłacalne.

### **5.9. System grzewczy**

Budynek ogrzewany za pomocą kotła olejowego znajdującego się w budynku szkoły, instalacja grzewcza jest w przeciętnym stanie . Wskazana wymiana źródła ciepła na pompę ciepła powietrze-woda, istniejący kocioł będzie stanowił szczytowe źródło ciepła .

### **5.10. Instalacja ciepłej wody użytkowej**

System grzewczy na c.w.u. oparty o zasobnik w przeciętnym stanie technicznym ogrzewany przez kocioł co . Wraz ze zmianą źródła ciepła w kotłowni zmieni się źródło ciepła na c.w.u.

### **5.11. System wentylacji**

Wentylacja naturalna działa poprawnie, modernizacja instalacji ze względów ekonomicznych nie jest przewidziana.

### **5.12. Instalacja gazowa**

Nie dotyczy .

### **5.13. Instalacja elektryczna**

Instalacja w dobrym stanie , wskazany montaż instalacji fotowoltaicznej oraz wymiana opraw oświetleniowych .

**6. WSKAZANIE RODZAJÓW ULEPSZEŃ I PRZEDSIĘWZIĘĆ  
TERMOMODERNIZACYJNYCH**

1. U\_SG\_1 (system grzewczy)
2. U\_PP\_1 (GRUPA stolarka 1,800)
3. U\_CWU\_1 (ciepła woda użytkowa)
4. docieplenie - ściana zewnętrzna (GRUPA ściana zewnętrzna 0,550)
5. U\_PP\_1 (GRUPA stolarka 1,5)
6. docieplenie - ściana w gruncie (SC\_W\_GRUNCIE\_1)
7. docieplenie - dach (GRUPA strop poddasza)

## 7. ŹRÓDŁA CIEPŁA

### 7.1. System grzewczy

#### 7.1.1. Sprawności źródeł ciepła

Lp.	Nazwa	Nośnik energii	Sprawność wytworzenia [%]	Sprawność akumulacji [%]	Sprawność transportu [%]	Sprawność regulacji i wykorzystania [%]	Sprawność całkowita [%]
1.	Kotłownia	olej opałowy	94,00	100,00	96,00	88,00	79,41
	<b>RAZEM (wartości średnioważone)</b>		<b>94,00</b>	<b>100,00</b>	<b>96,00</b>	<b>88,00</b>	<b>79,41</b>

#### 7.1.2. Przerwy w ogrzewaniu (obliczone zgodnie z PN-EN ISO 13790:2009)

Lp.	Nazwa	Przerwy dobowe	Przerwy tygodniowe
1.	Kotłownia	1,00	1,00
	<b>RAZEM (wartości średnioważone)</b>	<b>1,00</b>	<b>1,00</b>

#### 7.1.3. Opłaty

Lp.	Nazwa	Nośnik energii	Opłata zmienna [zł/GJ]	Opłata stała [zł/MWmc]	Abonament [zł/mc]
1.	Kotłownia	olej opałowy	137,73	0,00	0,00
	<b>RAZEM (wartości średnioważone)</b>		<b>137,73</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

#### 7.1.4. Składowe opłat

##### 7.1.4.1. Kotłownia

1.	Rodzaj paliwa	olej opałowy
2.	Nazwa paliwa	olej napędowy (w tym olej opałowy lekki) [KOBIZE 2023]
3.	Wartość opałowa	33936,0000 MJ/m <sup>3</sup>
4.	Cena paliwa	4,67 zł/l

### 7.2. Ciepła woda użytkowa

#### 7.2.1. Sprawności źródeł ciepła

Lp.	Nazwa	Nośnik energii	Sprawność wytworzenia [%]	Sprawność akumulacji [%]	Sprawność transportu [%]	Sprawność całkowita [%]
1.	podg.	olej opałowy	88,00	85,00	60,00	44,88
	<b>RAZEM (wartości średnioważone)</b>		<b>88,00</b>	<b>85,00</b>	<b>60,00</b>	<b>44,88</b>

#### 7.2.2. Opłaty

Lp.	Nazwa	Nośnik energii	Opłata zmienna [zł/GJ]	Opłata stała [zł/MWmc]	Abonament [zł/mc]
1.	podg.	olej opałowy	137,73	0,00	0,00
	<b>RAZEM (wartości średnioważone)</b>		<b>137,73</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

#### 7.2.3. Składowe opłat

##### 7.2.3.1. podg.

1.	Rodzaj paliwa	olej opałowy
----	---------------	--------------

2.	Nazwa paliwa	olej napędowy (w tym olej opałowy lekki) [KOBiZE 2023]
3.	Wartość opałowa	33936,0000 MJ/m <sup>3</sup>
4.	Cena paliwa	4,67 zł/l



## 8. PRZEGRODY NIEPRZEZROCZYSTE

### 8.1. Podsumowanie

L.p.	Nazwa	U0 [W/m²K]	F [m²]	Lambda [W/mK]	d [m]	U1 [W/m²K]	Koszt [zł/m²]	N [zł]	SPBT [a]
1.	SC_W_GRUNCIE_1	1,151	110,50	0,035	0,15	0,194	1177,74	130139,97	36,88
2.	GRUPA ściana zewnętrzna 0,550	1,151	360,00	0,034	0,15	0,189	865,45	311562,94	21,71
3.	GRUPA strop poddasza	0,461	112,00	0,035	0,16	0,148	2089,75	234051,48	167,67

### 8.2. Charakterystyka ulepszeń przegród nieprzezroczystych

#### 8.2.1. SC\_W\_GRUNCIE\_1

##### Dane podstawowe

1.	Rodzaj przegrody	ściana w gruncie
2.	Współczynnik przenikania ciepła U	1,151 W/m²K
3.	Powierzchnia strat ciepła	83,4 m²
4.	Temperatura wewnętrzna	20,00 °C - średnioważona po kubaturze części budynku
5.	Temperatura zewnętrzna	-20 °C
6.	Liczba stopniodni	3714,9
7.	Opłata stała	0,00 zł/MWmc
8.	Opłata zmienna	137,73 zł/GJ
9.	Abonament	0,00 zł/mc

##### Docieplenie

1.	Materiał dociepleniowy	styrodur
2.	Współczynnik przewodzenia ciepła materiału dociepleniowego	0,035 W/mK
3.	Powierzchnia docieplenia	110,50 m²

##### Koszty docieplenia przegrody

1.	Robocizna	419,43 zł/m²
2.	Sprzęt	40,00 zł/m²
3.	Materiał dociepleniowy	560,00 zł/m³
4.	Materiał niezależny od grubości docieplenia	414,08 zł/m²
5.	Stawka VAT	23 %
6.	Cena brutto 1m² docieplenia o grubości 0,15 m	1177,74 zł/m²
7.	Podstawa przyjęcia wyceny	średnia cena rynkowa

##### Wyniki optymalizacji

Lp.	Parametr	Stan aktualny	Ulepszenie 1	Ulepszenie 2	Ulepszenie 3	Ulepszenie 4
1.	Grubość dodatkowej izolacji [m]		0,14	0,15	0,16	0,17
2.	Zwiększenie oporu cieplnego [m²K/W]		4,000	4,286	4,571	4,857
3.	Opór cieplny [m²K/W]	0,869	4,869	5,155	5,440	5,726
4.	Współczynnik U [W/m²K]	1,151	0,205	0,194	0,184	0,175
5.	Zapotrzebowanie na ciepło [GJ/a]	30,81	5,50	5,19	4,92	4,67
6.	Zapotrzebowanie na moc cieplną [MW]	0,0017	0,0003	0,0003	0,0003	0,0003
7.	Koszty ciepła [zł]	4243,56	757,24	715,26	677,70	643,88

8.	Oszczędność kosztów [zł/a]		3486,32	3528,30	3565,86	3599,68
9.	Jednostkowa cena ulepszenia [zł/m²]		1170,85	1177,74	1184,63	1191,51
10.	Nakłady [zł]		129378,85	130139,97	130901,10	131662,22
11.	SPBT [a]		37,11	36,88	36,71	36,58

**Wybrane ulepszenie: 2 - docieplenie grubości 0,15 m**

Nakłady: 130139,97 zł

SPBT: 36,88 a

Uwagi:

**8.2.2. GRUPA ściana zewnętrzna 0,550**

Ulepszenie obejmuje przegrody:

SC\_ZEWN\_NE; SC\_ZEWN\_SE; SC\_ZEWN\_SW; SC\_ZEWN\_NW;

1.	Rodzaj przegrody	ściana zewnętrzna
2.	Współczynnik przenikania ciepła U	1,151 W/m²K
3.	Powierzchnia strat ciepła	337,53 m²
4.	Temperatura wewnętrzna	20,00 °C - średnioważona po kubaturze pomieszczeń
5.	Temperatura zewnętrzna	-20 °C
6.	Liczba stopniodni	3714,9
7.	Opłata stała	0,00 zł/MWmc
8.	Opłata zmienna	137,73 zł/GJ
9.	Abonament	0,00 zł/mc

**Docieplenie**

1.	Materiał dociepleniowy	Płyty z wełny mineralnej
2.	Współczynnik przewodzenia ciepła materiału dociepleniowego	0,034 W/mK
3.	Powierzchnia docieplenia	360,00 m²

**Koszty docieplenia przegrody**

1.	Robocizna	220,00 zł/m²
2.	Sprzęt	40,00 zł/m²
3.	Materiał dociepleniowy	270,00 zł/m³
4.	Materiał niezależny od grubości docieplenia	403,12 zł/m²
5.	Stawka VAT	23 %
6.	Cena brutto 1m² docieplenia o grubości 0,15 m	865,45 zł/m²
7.	Podstawa przyjęcia wyceny	średnia cena rynkowa

**Wyniki optymalizacji**

Lp.	Parametr	Stan aktualny	Ulepszenie 1	Ulepszenie 2	Ulepszenie 3	Ulepszenie 4
1.	Grubość dodatkowej izolacji [m]		0,14	0,15	0,16	0,17
2.	Zwiększenie oporu cieplnego [m²K/W]		4,118	4,412	4,706	5,000
3.	Opór cieplny [m²K/W]	0,869	4,986	5,281	5,575	5,869
4.	Współczynnik U [W/m²K]	1,151	0,201	0,189	0,179	0,170
5.	Zapotrzebowanie na ciepło [GJ/a]	124,69	21,73	20,52	19,43	18,46
6.	Zapotrzebowanie na moc cieplną [MW]	0,0155	0,0027	0,0026	0,0024	0,0023

7.	Koszty ciepła [zł]	17174,20	2992,33	2825,66	2676,58	2542,44
8.	Oszczędność kosztów [zł/a]		14181,88	14348,54	14497,62	14631,76
9.	Jednostkowa cena ulepszenia [zł/m <sup>2</sup> ]		862,13	865,45	868,77	872,09
10.	Nakłady [zł]		310367,38	311562,94	312758,50	313954,06
11.	SPBT [a]		21,88	21,71	21,57	21,46

**Wybrane ulepszenie: 2 - docieplenie grubości 0,15 m**

Nakłady: 311562,94 zł

SPBT: 21,71 a

Uwagi:

**8.2.3. GRUPA strop poddasza**

Ulepszenie obejmuje przegrody:

Strop Poddasza;

1.	Rodzaj przegrody	dach
2.	Współczynnik przenikania ciepła U	0,461 W/m <sup>2</sup> K
3.	Powierzchnia strat ciepła	101,00 m <sup>2</sup>
4.	Temperatura wewnętrzna	20,00 °C - średnioważona po kubaturze pomieszczeń
5.	Temperatura zewnętrzna	-20 °C
6.	Liczba stopniodni	3714,9
7.	Opłata stała	0,00 zł/MWmc
8.	Opłata zmienna	137,73 zł/GJ
9.	Abonament	0,00 zł/mc

**Docieplenie**

1.	Materiał dociepleniowy	Maty z wełny mineralnej
2.	Współczynnik przewodzenia ciepła materiału dociepleniowego	0,035 W/mK
3.	Powierzchnia docieplenia	112,00 m <sup>2</sup>

**Koszty docieplenia przegrody**

1.	Robocizna	800,00 zł/m <sup>2</sup>
2.	Sprzęt	50,00 zł/m <sup>2</sup>
3.	Materiał dociepleniowy	250,00 zł/m <sup>3</sup>
4.	Materiał niezależny od grubości docieplenia	808,98 zł/m <sup>2</sup>
5.	Stawka VAT	23 %
6.	Cena brutto 1m <sup>2</sup> docieplenia o grubości 0,16 m	2089,75 zł/m <sup>2</sup>
7.	Podstawa przyjęcia wyceny	średnia cena rynkowa

**Wyniki optymalizacji**

Lp.	Parametr	Stan aktualny	Ulepszenie 1	Ulepszenie 2	Ulepszenie 3	Ulepszenie 4
1.	Grubość dodatkowej izolacji [m]		0,15	0,16	0,17	0,18
2.	Zwiększenie oporu cieplnego [m <sup>2</sup> K/W]		4,286	4,571	4,857	5,143
3.	Opór cieplny [m <sup>2</sup> K/W]	2,169	6,455	6,741	7,026	7,312
4.	Współczynnik U [W/m <sup>2</sup> K]	0,461	0,155	0,148	0,142	0,137
5.	Zapotrzebowanie na ciepło [GJ/a]	14,94	5,02	4,81	4,61	4,43

6.	Zapotrzebowanie na moc ciepłą [MW]	0,0019	0,0006	0,0006	0,0006	0,0006
7.	Koszty ciepła [zł]	2058,31	691,70	662,38	635,45	610,62
8.	Oszczędność kosztów [zł/a]		1366,61	1395,93	1422,86	1447,69
9.	Jednostkowa cena ulepszenia [zł/m <sup>2</sup> ]		2086,67	2089,75	2092,82	2095,90
10.	Nakłady [zł]		233707,08	234051,48	234395,88	234740,28
11.	SPBT [a]		171,01	167,67	164,74	162,15

**Wybrane ulepszenie: 2 - docieplenie grubości 0,16 m**

Nakłady: 234051,48 zł

SPBT: 167,67 a

Uwagi:

## 9. PRZEGRODY PRZEZROCZYSTE I WENTYLACJA NATURALNA

### 9.1. Podsumowanie ulepszeń przegród przezroczystych i wentylacji naturalnej

Lp.	Nazwa	U0 [W/m²K]	F [m²]	U1 [W/m²K]	Nakłady [zł]	SPBT [a]
1.	GRUPA stolarka 1,5	1,500	59,43	0,900	115689,97	25,49
2.	GRUPA stolarka 1,800	1,882	8,44	1,300	18508,23	15,37

### 9.2. Charakterystyka ulepszeń przegród przezroczystych i wentylacji naturalnej

#### 9.2.1. GRUPA stolarka 1,5

Ulepszenie obejmuje przegrody przezroczyste:

STOLARKA\_3; STOLARKA\_2; STOLARKA\_1;

1.	Współczynnik przenikania ciepła	1,500 W/m²K
2.	Powierzchnia	59,43 m²
3.	Strumień Vnom	547,02 m³/h
4.	Współczynnik przepływu	1,5 m³/mhdaPa²/³
5.	Długość szczelin przylgowych	3,50 m/m²
6.	Współczynnik cr	1,00
7.	Współczynnik cm	1,00
8.	Współczynnik cw	1,20
9.	Temperatura wewnętrzna	20,00 °C - średnioważona po kubaturze pomieszczeń
10.	Temperatura zewnętrzna	-20 °C
11.	Liczba stopniodni	3714,9
12.	Opłata stała	0,00 zł/MWmc
13.	Opłata zmienna	137,73 zł/GJ
14.	Abonament	0,00 zł/mc

Porównanie ulepszeń

Lp.	Parametr	Stan aktualny	U_PP_1			
1.	Współczynnik przenikania ciepła [W/m²K]	1,500	0,900			
2.	Współczynnik przepływu [m³/mhdaPa²/³]	1,50	-			
3.	Długość szczelin przylgowych [m/m²]	3,50	-			
4.	Współczynnik cr	1,00	0,70			
5.	Współczynnik cm	1,00	1,00			
6.	Powierzchnia zamurowania [m²]		-			
7.	Powierzchnia po zamurowaniu [m²]		-			
8.	Zapotrzebowanie na ciepło – przenikanie [GJ/a]	28,61	17,17			
9.	Zapotrzebowanie na ciepło – infiltracja [GJ/a]	1,66	-			
10.	Zapotrzebowanie na ciepło – wentylacja [GJ/a]	71,69	50,19			
11.	Zapotrzebowanie na ciepło łączne: przenikanie + infiltracja [GJ/a]	30,27	-			
12.	Zapotrzebowanie na ciepło łączne: przenikanie + wentylacja [GJ/a]	100,31	67,35			

13.	Zapotrzebowanie na moc – przenikanie [kW]	3,57	2,14			
14.	Zapotrzebowanie na moc – infiltracja [kW]	0,21	-			
15.	Zapotrzebowanie na moc – wentylacja [kW]	7,44	7,44			
16.	Zapotrzebowanie na moc łączne: przenikanie + infiltracja [kW]	3,77	-			
17.	Zapotrzebowanie na moc łączne: przenikanie + wentylacja [kW]	11,01	9,58			
18.	Łączny koszt wymiany stolarki [zł]		115689,97			
19.	Łączny koszt zamurowania stolarki [zł]		0,00			
20.	Łączny koszt modernizacji wentylacji [zł]		0,00			
21.	Nakłady [zł]		115689,97			
22.	Koszty ciepła [zł/a]	13815,13	9276,51			
23.	Podstawy przyjęcia wyceny		średnia cena rynkowa			
24.	Oszczędność kosztów [zł/a]		4538,62			
25.	SPBT [a]		25,49			

**Wybrane ulepszenie: 1 - U\_PP\_1**

Nakłady: 115689,97 zł

SPBT: 25,49 a

Sposób realizacji:

Wymiana na okna spełniające WT 2021.

Uwagi:

**9.2.2. GRUPA stolarka 1,800**

Ulepszenie obejmuje przegrody przezroczyste:

Drzwi wej.1; Drzwi wej.2;

1.	Współczynnik przenikania ciepła	1,882 W/m <sup>2</sup> K
2.	Powierzchnia	8,44 m <sup>2</sup>
3.	Strumień V <sub>nom</sub>	547,02 m <sup>3</sup> /h
4.	Współczynnik przepływu	1,2 m <sup>3</sup> /mhdaPa <sup>2/3</sup>
5.	Długość szczelin przylgowych	3,00 m/m <sup>2</sup>
6.	Współczynnik cr	1,10
7.	Współczynnik cm	1,00
8.	Współczynnik cw	1,20
9.	Temperatura wewnętrzna	20,00 °C - średnioważona po kubaturze pomieszczeń
10.	Temperatura zewnętrzna	-20 °C
11.	Liczba stopniodni	3714,9
12.	Opłata stała	0,00 zł/MWmc
13.	Opłata zmienna	137,73 zł/GJ
14.	Abonament	0,00 zł/mc

Porównanie ulepszeń

Lp.	Parametr	Stan aktualny	U_PP_1			
-----	----------	---------------	--------	--	--	--

1.	Współczynnik przenikania ciepła [W/m²K]	1,882	1,300			
2.	Współczynnik przepływu [m³/mhdaPa²/³]	1,20	-			
3.	Długość szczelin przylgowych [m/m²]	3,00	-			
4.	Współczynnik cr	1,10	1,00			
5.	Współczynnik cm	1,00	1,00			
6.	Powierzchnia zamurowania [m²]		-			
7.	Powierzchnia po zamurowaniu [m²]		-			
8.	Zapotrzebowanie na ciepło – przenikanie [GJ/a]	5,10	3,52			
9.	Zapotrzebowanie na ciepło – infiltracja [GJ/a]	0,16	-			
10.	Zapotrzebowanie na ciepło – wentylacja [GJ/a]	78,86	71,69			
11.	Zapotrzebowanie na ciepło łączne: przenikanie + infiltracja [GJ/a]	5,26	-			
12.	Zapotrzebowanie na ciepło łączne: przenikanie + wentylacja [GJ/a]	83,96	75,22			
13.	Zapotrzebowanie na moc – przenikanie [kW]	0,64	0,44			
14.	Zapotrzebowanie na moc – infiltracja [kW]	0,02	-			
15.	Zapotrzebowanie na moc – wentylacja [kW]	7,44	7,44			
16.	Zapotrzebowanie na moc łączne: przenikanie + infiltracja [kW]	0,66	-			
17.	Zapotrzebowanie na moc łączne: przenikanie + wentylacja [kW]	8,07	7,88			
18.	Łączny koszt wymiany stolarki [zł]		18508,23			
19.	Łączny koszt zamurowania stolarki [zł]		0,00			
20.	Łączny koszt modernizacji wentylacji [zł]		0,00			
21.	Nakłady [zł]		18508,23			
22.	Koszty ciepła [zł/a]	11563,75	10359,35			
23.	Podstawy przyjęcia wyceny		średnia cena rynkowa			
24.	Oszczędność kosztów [zł/a]		1204,40			
25.	SPBT [a]		15,37			

**Wybrane ulepszenie: 1 - U\_PP\_1**

Nakłady: 18508,23 zł

SPBT: 15,37 a

Sposób realizacji:

Wymiana na drzwi spełniające WT 2021.

Uwagi:

**10. CIEPŁA WODA UŻYTKOWA**

Dane podstawowe

1.	Koszty zużycia i przygotowania c.w.u.	2579,73 zł/a
----	---------------------------------------	--------------

**10.1. Opisy ulepszeń****10.1.1. Ulepszenie c.w.u - U\_CWU\_1**

Wymiana zasobnika na c.w.u., przyłączenie do pompy ciepła powietrze woda zamontowanej na potrzeby co i c.w.u. .

**10.2. Zapotrzebowanie na ciepło i moc oraz sprawności**

Lp.	Nazwa	Zapotrzebowanie na ciepło [GJ/a]	Zapotrzebowanie na moc [kW]	Sprawność wytworzenia [%]	Sprawność akumulacji [%]	Sprawność transportu [%]	Sprawność całkowita [%]
0.	Stan aktualny	7,35	0,0	88,0	85,0	60,0	44,9
1.	U_CWU_1	7,35	0,00	350,0	85,0	60,0	178,5

**10.3. Opłaty**

Lp.	Nazwa	Opłata stała [zł/MWmc]	Opłata zmienna [zł/GJ]	Abonament [zł/mc]
0.	Stan aktualny	0,00	137,73	0,00
1.	U_CWU_1	0,00	355,50	0,00

**10.4. Składowe opłat dla poszczególnych źródeł ciepła****10.4.1. Ulepszenie: U\_CWU\_1**

10.4.1.1. podg.

1.	Rodzaj paliwa	energia elektryczna
2.	Nazwa paliwa	energia elektryczna [KOBiZE 2021] - odbiorcy końcowi
3.	Wartość opałowa	3,6000 MJ/kWh
4.	Taryfa	C11
5.	Opłata systemowa	0,97 zł/kWh
6.	Stawka sieciowa	0,31 zł/kWh
7.	Stawka sieciowa	6,37 zł/(kW*m-c)

**10.5. Kosztorysy****10.5.1. Ulepszenie c.w.u. - U\_CWU\_1**

Lp.	Nazwa	Ilość	Jednostka	Koszt jedn. (netto) [zł]	Koszt (netto) [zł]	VAT [%]	Koszt (brutto) [zł]
1.	Wymiana zasobnika na c.w.u., przyłączenie do pompy ciepła powietrze woda zamontowanej na potrzeby co i c.w.u. .	1,00	kpl.	11605,33	11605,33	23	14274,56

**10.6. Wyniki obliczeń**



Lp.	Nazwa	Koszty zużycia i przygotowani a c.w.u. [zł/a]	Oszczędność kosztów [zł/a]	Nakłady [zł]	SPBT [a]
1.	U_CWU_1	1788,49	791,24	14274,56	18,04

**Optymalne ulepszenie ciepłej wody użytkowej****Optymalne ulepszenie: 1 - U\_CWU\_1****Nakłady: 14274,56 zł****SPBT: 18,04 a**

**11. SYSTEM GRZEWczy**

Dane podstawowe

1.	Zapotrzebowanie na ciepło	203,19 GJ/a
2.	Zapotrzebowanie na moc cieplną	33,4 kW
3.	Koszty ciepła	35241,19 zł

**11.1. Opisy ulepszeń****11.1.1. Ulepszenie systemu grzewczego - U\_SG\_1**

Wymiana źródła ciepła na pompy ciepła powietrze-woda o mocy cieplnej 30 kW, montaż bufora, istniejący kocioł będzie stanowił szczytowe źródło ciepła, modernizacja instalacji co .

**11.2. Sprawności**

Lp.	Nazwa	Sprawność wytworzenia [%]	Sprawność akumulacji [%]	Sprawność transportu [%]	Sprawność regulacji i wykorzystania [%]	Sprawność całkowita [%]
0.	Stan aktualny	94,00	100,00	96,00	88,00	79,41
1.	U_SG_1	287,40	97,28	96,00	88,00	232,47

**11.3. Przerwy w ogrzewaniu**

Lp.	Nazwa	Przerwy dobowe	Przerwy tygodniowe
0.	Stan aktualny	1,00	1,00
1.	U_SG_1	1,00	1,00

Przerwy dla stanu aktualnego obliczono zgodnie z normą PN-EN ISO 13790:2009.

Przerwy w ulepszeniach przyjęto wg RMI w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego.

Przerwy dla wariantów zostaną obliczone zgodnie z normą PN-EN ISO 13790:2009.

**11.4. Sprawności i przerwy w ogrzewaniu poszczególnych źródeł ciepła****11.4.1. Sprawności dla ulepszenia: U\_SG\_1**

Lp.	Nazwa	Sprawność wytworzenia [%]	Sprawność akumulacji [%]	Sprawność transportu [%]	Sprawność regulacji i wykorzystania [%]	Sprawność całkowita [%]
1.	p.c.	450,00	95,00	96,00	88,00	361,15
2.	kotłownia	94,00	100,00	96,00	88,00	79,41
	<b>Razem (wartości średnioważone)</b>	<b>287,40</b>	<b>97,28</b>	<b>96,00</b>	<b>88,00</b>	<b>232,47</b>

Przerwy w ogrzewaniu dla ulepszenia: U\_SG\_1

Lp.	Nazwa	Przerwy dobowe	Przerwy tygodniowe
1.	p.c.	1,00	1,00
2.	kotłownia	1,00	1,00
	<b>RAZEM (wartości średnioważone)</b>	<b>1,00</b>	<b>1,00</b>

**11.5. Opłaty**

Lp.	Nazwa	Opłata stała [zł/MWmc]	Opłata zmienna [zł/GJ]	Abonament [zł/mc]
0.	Stan aktualny	0,00	137,73	0,00
3.	U_SG_1	5449,82	256,04	0,00

**11.6. Składowe opłat dla poszczególnych źródeł ciepła****11.6.1. Ulepszenie: U\_SG\_1****11.6.1.1. p.c.**

1.	Rodzaj paliwa	energia elektryczna
----	---------------	---------------------

2.	Nazwa paliwa	energia elektryczna [KOBiZE 2023] - odbiorcy końcowi
3.	Wartość opałowa	3,6000 MJ/kWh
4.	Taryfa	C11
5.	Opłata systemowa	0,97 zł/kWh
6.	Stawka sieciowa	0,31 zł/kWh
7.	Stawka sieciowa	6,37 zł/(kW*m-c)

## 11.6.1.2. kotłownia

1.	Rodzaj paliwa	olej opałowy
2.	Nazwa paliwa	olej napędowy (w tym olej opałowy lekki) [KOBiZE 2023]
3.	Wartość opałowa	33936,0000 MJ/m <sup>3</sup>
4.	Cena paliwa	4,67 zł/l

## 11.6.1.3. Zagregowane opłaty

Lp.	Nazwa	Opłata stała [zł/MWmc]	Opłata zmienna [zł/GJ]	Abonament [zł/mc]
1.	p.c.	6371,00	355,50	0,00
2.	kotłownia	0,00	137,73	0,00
	RAZEM (wartości średnioważone)	5449,82	256,04	0,00

## 11.7. Kosztorysy

## 11.7.1. Ulepszenie systemu grzewczego - U\_SG\_1

Lp.	Nazwa	Ilość	Jednostka	Koszt jedn. (netto) [zł]	Koszt (netto) [zł]	VAT [%]	Koszt (brutto) [zł]
1.	Wymiana źródła ciepła na pompy ciepła powietrze-woda o mocy cieplnej kW, montaż bufora, istniejący kocioł będzie stanowił szczytowe źródło ciepła, modernizacja instalacji co .	1,00	kpl.	148121,08	148121,08	23	182188,93

## 11.8. Wyniki obliczeń

Lp.	Nazwa	Koszty ciepła [zł/a]	Oszczędność kosztów [zł/a]	Nakłady [zł]	SPBT [a]
1.	U_SG_1	24561,04	10680,14	182188,93	17,06

## Optymalne ulepszenie systemu grzewczego

Optymalne ulepszenie: 1 - U\_SG\_1

Nakłady: 182188,93 zł

SPBT: 17,06 a

**12. ZESTAWIENIE ULEPSZEŃ OPTYMALNYCH**

<b>Lp.</b>	<b>Nazwa ulepszenia</b>	<b>Rodzaj ulepszenia</b>	<b>Nakłady [zł]</b>	<b>SPBT [a]</b>
1.	U_SG_1	system grzewczy	182188,93	17,06
2.	U_PP_1	GRUPA stolarka 1,800	18508,23	15,37
3.	U_CWU_1	ciepła woda użytkowa	14274,56	18,04
4.	docieplenie - ściana zewnętrzna	GRUPA ściana zewnętrzna 0,550	311562,94	21,71
5.	U_PP_1	GRUPA stolarka 1,5	115689,97	25,49
6.	docieplenie - ściana w gruncie	SC_W_GRUNCIE_1	130139,97	36,88
7.	docieplenie - dach	GRUPA strop poddasza	234051,48	167,67

\* ulepszenie samej dodatkowej części budynku

**Nakłady ulepszeń samej dodatkowej części budynku: 0,00 zł****Nakłady ulepszeń wspólnych i podstawowej części budynku: 1006416,08 zł****Nakłady łącznie: 1006416,08 zł**

### 13. WYBÓR OPTIMALNEGO WARIANTU PRZEDSIĘWZIĘCIA TERMOMODERNIZACYJNEGO

#### 13.1. Wariant 1 termomodernizacji

##### Objęte ulepszenia

1. U\_SG\_1 (system grzewczy)
2. U\_PP\_1 (GRUPA stolarka 1,800)
3. U\_CWU\_1 (ciepła woda użytkowa)
4. docieplenie - ściana zewnętrzna (GRUPA ściana zewnętrzna 0,550)
5. U\_PP\_1 (GRUPA stolarka 1,5)
6. docieplenie - ściana w gruncie (SC\_W\_GRUNCIE\_1)
7. docieplenie - dach (GRUPA strop poddasza)

##### Sprawności dla wariantu 1

1.	Sprawność całkowita	210,15 %
2.	Sprawność wytworzenia	259,20 %
3.	Sprawność akumulacji	97,68 %
4.	Sprawność transportu	96,00 %
5.	Sprawność regulacji i wykorzystania	88,00 %
6.	Przerwy w ogrzewaniu (wt*wd obliczony wg PN-EN ISO 13790:2009)	1,00

##### Koszty dla wariantu 1

1.	Koszty abonamentowe c.o.	0,00 zł/mc
2.	Koszty stałe c.o.	5168,06 zł/MWmc
3.	Koszty zmienne c.o.	238,78 zł/GJ
4.	Koszty abonamentowe c.w.u.	0,00 zł/mc
5.	Koszty stałe c.w.u.	0,00 zł/MWmc
6.	Koszty zmienne c.w.u.	355,50 zł/GJ

##### Zapotrzebowanie na ciepło dla wariantu 1

1.	Zapotrzebowanie na moc cieplną dla c.o.	16,8 kW
2.	Zapotrzebowanie na moc cieplną dla c.w.u.	0,0 kW

#### 13.2. Wariant 2 termomodernizacji

##### Objęte ulepszenia

1. U\_SG\_1 (system grzewczy)
2. U\_PP\_1 (GRUPA stolarka 1,800)
3. U\_CWU\_1 (ciepła woda użytkowa)
4. docieplenie - ściana zewnętrzna (GRUPA ściana zewnętrzna 0,550)
5. U\_PP\_1 (GRUPA stolarka 1,5)
6. docieplenie - ściana w gruncie (SC\_W\_GRUNCIE\_1)

##### Sprawności dla wariantu 2

1.	Sprawność całkowita	212,62 %
2.	Sprawność wytworzenia	262,32 %
3.	Sprawność akumulacji	97,64 %
4.	Sprawność transportu	96,00 %
5.	Sprawność regulacji i wykorzystania	88,00 %
6.	Przerwy w ogrzewaniu (wt*wd obliczony wg PN-EN ISO 13790:2009)	1,00

##### Koszty dla wariantu 2

1.	Koszty abonamentowe c.o.	0,00 zł/mc
2.	Koszty stałe c.o.	5206,24 zł/MWmc

3.	Koszty zmienne c.o.	240,69 zł/GJ
4.	Koszty abonamentowe c.w.u.	0,00 zł/mc
5.	Koszty stałe c.w.u.	0,00 zł/MWmc
6.	Koszty zmienne c.w.u.	355,50 zł/GJ

**Zapotrzebowanie na ciepło dla wariantu 2**

1.	Zapotrzebowanie na moc cieplną dla c.o.	18,0 kW
2.	Zapotrzebowanie na moc cieplną dla c.w.u.	0,0 kW

**13.3. Wariant 3 termomodernizacji****Objęte ulepszenia**

1. U\_SG\_1 (system grzewczy)
2. U\_PP\_1 (GRUPA stolarka 1,800)
3. U\_CWU\_1 (ciepła woda użytkowa)
4. docieplenie - ściana zewnętrzna (GRUPA ściana zewnętrzna 0,550)
5. U\_PP\_1 (GRUPA stolarka 1,5)

**Sprawności dla wariantu 3**

1.	Sprawność całkowita	215,47 %
2.	Sprawność wytworzenia	265,92 %
3.	Sprawność akumulacji	97,59 %
4.	Sprawność transportu	96,00 %
5.	Sprawność regulacji i wykorzystania	88,00 %
6.	Przerwy w ogrzewaniu (wt*wd obliczony wg PN-EN ISO 13790:2009)	1,00

**Koszty dla wariantu 3**

1.	Koszty abonamentowe c.o.	0,00 zł/mc
2.	Koszty stałe c.o.	5228,53 zł/MWmc
3.	Koszty zmienne c.o.	242,90 zł/GJ
4.	Koszty abonamentowe c.w.u.	0,00 zł/mc
5.	Koszty stałe c.w.u.	0,00 zł/MWmc
6.	Koszty zmienne c.w.u.	355,50 zł/GJ

**Zapotrzebowanie na ciepło dla wariantu 3**

1.	Zapotrzebowanie na moc cieplną dla c.o.	18,8 kW
2.	Zapotrzebowanie na moc cieplną dla c.w.u.	0,0 kW

**13.4. Wariant 4 termomodernizacji****Objęte ulepszenia**

1. U\_SG\_1 (system grzewczy)
2. U\_PP\_1 (GRUPA stolarka 1,800)
3. U\_CWU\_1 (ciepła woda użytkowa)
4. docieplenie - ściana zewnętrzna (GRUPA ściana zewnętrzna 0,550)

**Sprawności dla wariantu 4**

1.	Sprawność całkowita	217,78 %
2.	Sprawność wytworzenia	268,84 %
3.	Sprawność akumulacji	97,54 %
4.	Sprawność transportu	96,00 %
5.	Sprawność regulacji i wykorzystania	88,00 %
6.	Przerwy w ogrzewaniu (wt*wd obliczony wg PN-EN ISO 13790:2009)	1,00

**Koszty dla wariantu 4**

1.	Koszty abonamentowe c.o.	0,00 zł/mc
2.	Koszty stałe c.o.	5264,25 zł/MWmc
3.	Koszty zmienne c.o.	244,68 zł/GJ
4.	Koszty abonamentowe c.w.u.	0,00 zł/mc
5.	Koszty stałe c.w.u.	0,00 zł/MWmc
6.	Koszty zmienne c.w.u.	355,50 zł/GJ

**Zapotrzebowanie na ciepło dla wariantu 4**

1.	Zapotrzebowanie na moc cieplną dla c.o.	20,2 kW
2.	Zapotrzebowanie na moc cieplną dla c.w.u.	0,0 kW

**13.5. Wariant 5 termomodernizacji****Objęte ulepszenia**

1. U\_SG\_1 (system grzewczy)
2. U\_PP\_1 (GRUPA stolarka 1,800)
3. U\_CWU\_1 (ciepła woda użytkowa)

**Sprawności dla wariantu 5**

1.	Sprawność całkowita	232,32 %
2.	Sprawność wytworzenia	287,21 %
3.	Sprawność akumulacji	97,29 %
4.	Sprawność transportu	96,00 %
5.	Sprawność regulacji i wykorzystania	88,00 %
6.	Przerwy w ogrzewaniu (wt*wd obliczony wg PN-EN ISO 13790:2009)	1,00

**Koszty dla wariantu 5**

1.	Koszty abonamentowe c.o.	0,00 zł/mc
2.	Koszty stałe c.o.	5448,14 zł/MWmc
3.	Koszty zmienne c.o.	255,92 zł/GJ
4.	Koszty abonamentowe c.w.u.	0,00 zł/mc
5.	Koszty stałe c.w.u.	0,00 zł/MWmc
6.	Koszty zmienne c.w.u.	355,50 zł/GJ

**Zapotrzebowanie na ciepło dla wariantu 5**

1.	Zapotrzebowanie na moc cieplną dla c.o.	33,2 kW
2.	Zapotrzebowanie na moc cieplną dla c.w.u.	0,0 kW

**13.6. Wariant 6 termomodernizacji****Objęte ulepszenia**

1. U\_SG\_1 (system grzewczy)
2. U\_PP\_1 (GRUPA stolarka 1,800)

**Sprawności dla wariantu 6**

1.	Sprawność całkowita	232,32 %
2.	Sprawność wytworzenia	287,21 %
3.	Sprawność akumulacji	97,29 %
4.	Sprawność transportu	96,00 %
5.	Sprawność regulacji i wykorzystania	88,00 %
6.	Przerwy w ogrzewaniu (wt*wd obliczony wg PN-EN ISO 13790:2009)	1,00

**Koszty dla wariantu 6**

1.	Koszty abonamentowe c.o.	0,00 zł/mc
2.	Koszty stałe c.o.	5448,14 zł/MWmc

3.	Koszty zmienne c.o.	255,92 zł/GJ
4.	Koszty abonamentowe c.w.u.	0,00 zł/mc
5.	Koszty stałe c.w.u.	0,00 zł/MWmc
6.	Koszty zmienne c.w.u.	137,73 zł/GJ

**Zapotrzebowanie na ciepło dla wariantu 6**

1.	Zapotrzebowanie na moc cieplną dla c.o.	33,2 kW
2.	Zapotrzebowanie na moc cieplną dla c.w.u.	0,0 kW

**13.7. Wariant 7 termomodernizacji****Objęte ulepszenia**

1. U\_SG\_1 (system grzewczy)

**Sprawności dla wariantu 7**

1.	Sprawność całkowita	232,47 %
2.	Sprawność wytworzenia	287,40 %
3.	Sprawność akumulacji	97,28 %
4.	Sprawność transportu	96,00 %
5.	Sprawność regulacji i wykorzystania	88,00 %
6.	Przerwy w ogrzewaniu (wt*wd obliczony wg PN-EN ISO 13790:2009)	1,00

**Koszty dla wariantu 7**

1.	Koszty abonamentowe c.o.	0,00 zł/mc
2.	Koszty stałe c.o.	5449,82 zł/MWmc
3.	Koszty zmienne c.o.	256,04 zł/GJ
4.	Koszty abonamentowe c.w.u.	0,00 zł/mc
5.	Koszty stałe c.w.u.	0,00 zł/MWmc
6.	Koszty zmienne c.w.u.	137,73 zł/GJ

**Zapotrzebowanie na ciepło dla wariantu 7**

1.	Zapotrzebowanie na moc cieplną dla c.o.	33,4 kW
2.	Zapotrzebowanie na moc cieplną dla c.w.u.	0,0 kW

**13.8. Wyniki obliczeń dla poszczególnych wariantów przedsięwzięcia termomodernizacyjnego**

Wariant	QH,nd [GJ]	qco [kW]	Przerwy w ogrzewaniu (wt*wd)	Sprawność c.o. [%]	QW,nd [GJ]	qcwu [kW]	Sprawność c.w.u. [%]
Stan aktualny	203,19	33,4	1,00	79	7,35	0,0	45
Wariant 1	72,39	16,8	1,00	210	7,35	0,0	178
Wariant 2	82,04	18,0	1,00	213	7,35	0,0	178
Wariant 3	94,52	18,8	1,00	215	7,35	0,0	178
Wariant 4	93,93	20,2	1,00	218	7,35	0,0	178
Wariant 5	201,59	33,2	1,00	232	7,35	0,0	178
Wariant 6	201,59	33,2	1,00	232	7,35	0,0	45
Wariant 7	203,19	33,4	1,00	232	7,35	0,0	45

Przerwy w ogrzewaniu (wt\*wd) obliczono zgodnie z PN-EN ISO 13790:2009.

**13.9. Obliczeniowe oszczędności kosztów dla wariantów przedsięwzięcia termomodernizacyjnego**

Wariant	Qnd [GJ]	Koszty c.o. [zł]	Koszty c.w.u. [zł]	Koszty łącznie [zł]	Oszczędność kosztów [zł]	Nakłady [zł]
Stan aktualny	210,54	35241,19	2579,73	37820,92	-	-



Wariant 1	79,73	9263,93	1788,49	11052,42	26768,50	1006416,08
Wariant 2	89,38	10409,37	1788,49	12197,86	25623,06	772364,59
Wariant 3	101,86	11831,76	1788,49	13620,25	24200,67	642224,62
Wariant 4	101,27	11827,84	1788,49	13616,34	24204,59	526534,65
Wariant 5	208,94	24375,69	1788,49	26164,18	11656,74	214971,71
Wariant 6	208,94	24375,69	2579,73	26955,42	10865,50	200697,15
Wariant 7	210,54	24561,04	2579,73	27140,78	10680,14	182188,93

#### 14. DOKUMENTACJA WYBORU OPTIMALNEGO WARIANTU PRZEDSIĘWZIĘCIA TERMOMODERNIZACYJNEGO BUDYNKU

Lp.	Wariant przedsięwzięcia termomodernizacyjnego	Koszty całkowite	Roczna oszczędność kosztów energii	Procentowa oszczędność zapotrzebowania na energię (z uwzgl. sprawności całkowitej)	Premia termomodernizacyjna
		[zł]	[zł/rok]	[%]	[zł]
1.	U_SG_1, U_PP_1, U_CWU_1, docieplenie - ściana zewnętrzna, U_PP_1, docieplenie - ściana w gruncie, docieplenie - dach	1158038,16	26768,50	85,84%	301089,92
2.	U_SG_1, U_PP_1, U_CWU_1, docieplenie - ściana zewnętrzna, U_PP_1, docieplenie - ściana w gruncie	923986,67	25623,06	84,32%	240236,53
3.	U_SG_1, U_PP_1, U_CWU_1, docieplenie - ściana zewnętrzna, U_PP_1	793846,70	24200,67	82,38%	206400,14
4.	U_SG_1, U_PP_1, U_CWU_1, docieplenie - ściana zewnętrzna	678156,73	24204,59	82,65%	176320,75
5.	U_SG_1, U_PP_1, U_CWU_1	366593,79	11656,74	66,61%	95314,39
6.	U_SG_1, U_PP_1	352319,23	10865,50	62,11%	91603,00
7.	U_SG_1	333811,01	10680,14	61,88%	86790,86

Wariantem optymalnym jest pierwszy z kolejnych wariantów spełniający wymagania określone w art. 3 ustawy, a wysokość premii termomodernizacyjnej oblicza się zgodnie z art. 5 ustawy.

**Uwaga:**

- Planowane koszty całkowite obejmują także koszt zakupu i instalacji mikroinstalacji PV o mocy 11,0 kWp, wynoszący 151622,08 zł.
- Premia termomodernizacyjna stanowi 21% kosztów realizacji przedsięwzięcia termomodernizacyjnego oraz kosztów zakupu i instalacji mikroinstalacji PV, zgodnie z art. 5 ust. 2 ustawy.

## 15. WSKAZANIE OPTIMALNEGO WARIANTU PRZEDSIĘWZIĘCIA TERMOMODERNIZACYJNEGO

### 15.1. WYBRANY WARIANT OPTIMALNY: 1

Na podstawie dokonanej oceny, jako optymalny wariant przedsięwzięcia termomodernizacyjnego w rozpatrywanym budynku ocenia się wariant nr 1

### 15.2. Opis wybranego wariantu

#### 15.2.1. U\_SG\_1 (system grzewczy)

Wymiana źródła ciepła na pompy ciepła powietrze-woda o mocy cieplnej 30 kW, montaż bufora, istniejący kocioł będzie stanowił szczytowe źródło ciepła, modernizacja instalacji co .

Nakłady: 182188,93 zł

#### 15.2.2. U\_PP\_1 (GRUPA stolarka 1,800)

Wymiana na drzwi spełniające WT 2021.

Powierzchnia wymiany / zamurowania stolarki: 8,44 / 0,00 m<sup>2</sup>

Nakłady: 18508,23 zł

#### 15.2.3. U\_CWU\_1 (ciepła woda użytkowa)

Wymiana zasobnika na c.w.u., przyłączenie do pompy ciepła powietrze woda zamontowanej na potrzeby co i c.w.u. .

Nakłady: 14274,56 zł

#### 15.2.4. docieplenie - ściana zewnętrzna (GRUPA ściana zewnętrzna 0,550)

Powierzchnia docieplenia: 360,00 m<sup>2</sup>

Materiał dociepleniowy: Płyty z wełny mineralnej - grubość: 0,15 m, lambda: 0,034 W/mK

Współczynnik przenikania ciepła (U) przegrody po dociepleniu: 0,189 W/(m<sup>2</sup>K)

Nakłady: 311562,94 zł

#### 15.2.5. U\_PP\_1 (GRUPA stolarka 1,5)

Wymiana na okna spełniające WT 2021.

Powierzchnia wymiany / zamurowania stolarki: 59,43 / 0,00 m<sup>2</sup>

Nakłady: 115689,97 zł

#### 15.2.6. docieplenie - ściana w gruncie (SC\_W\_GRUNCIE\_1)

Powierzchnia docieplenia: 110,50 m<sup>2</sup>

Materiał dociepleniowy: styrodur - grubość: 0,15 m, lambda: 0,035 W/mK

Współczynnik przenikania ciepła (U) przegrody po dociepleniu: 0,194 W/(m<sup>2</sup>K)

Nakłady: 130139,97 zł

#### 15.2.7. docieplenie - dach (GRUPA strop poddasza)

Powierzchnia docieplenia: 112,00 m<sup>2</sup>

Materiał dociepleniowy: Maty z wełny mineralnej - grubość: 0,16 m, lambda: 0,035 W/mK

Współczynnik przenikania ciepła (U) przegrody po dociepleniu: 0,148 W/(m<sup>2</sup>K)

Nakłady: 234051,48 zł

#### 15.2.8. Mikroinstalacja PV

Mikroinstalacja o mocy 11 kWp składająca się ze 22 modułów PV o mocy 500 Wp każdy.

Moc: 11,0 kWp

Nakłady: 151622,08 zł

#### 15.2.9. Prace towarzyszące

Lp.	Nazwa	Koszt kwalifikowany brutto [zł]
	Razem	0,00

Dalsze działania inwestora obejmują:

1. Złożenie wniosku kredytowego i podpisanie umowy kredytowej
2. Zawarcie umowy z wykonawcą projektu i robót
3. Realizacja robót i odbiór techniczny
4. Wystąpienie o premię termomodernizacyjną

5. Zmiana umowy z dostawcą ciepła w związku ze zmniejszonym zapotrzebowaniem ciepła i mocy
6. Ocena przedsięwzięcia po pierwszym sezonie grzewczym

## **16. ZAŁĄCZNIKI**

- Załącznik 1 - Współczynniki przenikania ciepła dla stanu przed termomodernizacją
- Załącznik 2 - Bilans energetyczny budynku dla stanu przed termomodernizacją
- Załącznik 3 - Bilanse energetyczne budynku dla wariantów termomodernizacyjnych

## **ZAŁĄCZNIK 1**

### **Współczynniki przenikania ciepła stan przed przedsięwzięciem termomodernizacyjnym**

## 1. WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA: strop przy przepływie ciepła z dołu do góry

Obejmuje przegrody:

STROP\_CIEPLO\_Z\_DOLU\_DO\_GORY\_1;

### 1.1. Charakterystyka przegrody

1.	Warunki pracy	średniowilgotne
2.	Opór Rsi	0,10 m <sup>2</sup> *K/W
3.	Opór Rse	0,10 m <sup>2</sup> *K/W

### 1.2. Warstwy przegrody

Lp.	Warstwa	Lambda [W/(m*K)]	d [m]	R [m <sup>2</sup> K/W]
1.	Tynk wapienny	0,7	0,02	0,029
2.	Sosna i świerk - wzdłuż włókien	0,3	0,019	0,063
3.	Niewentylowana warstwa powietrza - kierunek strum. ciep. w górę	-	0,08	0,160
4.	Sosna i świerk - wzdłuż włókien	0,3	0,019	0,063
5.	Żużel paleniskowy 700	0,22	0,1	0,455
6.	Sosna i świerk - wzdłuż włókien	0,3	0,019	0,063

### 1.3. Współczynnik U

1.	Uo	0,968 W/(m <sup>2</sup> *K)
2.	U	0,968 W/(m <sup>2</sup> *K)

## 2. WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA: ściana wewnętrzna

Obejmuje przegrody:

SC\_WEWN\_1;

### 2.1. Charakterystyka przegrody

1.	Warunki pracy	średniowilgotne
2.	Opór Rsi	0,13 m <sup>2</sup> *K/W
3.	Opór Rse	0,13 m <sup>2</sup> *K/W

### 2.2. Warstwy przegrody

Lp.	Warstwa	Lambda [W/(m*K)]	d [m]	R [m <sup>2</sup> K/W]
1.	Tynk gipsowo-piaskowy	0,8	0,01	0,013
2.	Mur z cegły ceramicznej pełnej	0,77	0,12	0,156
3.	Tynk gipsowo-piaskowy	0,8	0,01	0,013

### 2.3. Współczynnik U

1.	Uo	2,268 W/(m <sup>2</sup> *K)
2.	U	2,268 W/(m <sup>2</sup> *K)

## 3. WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA: ściana wewnętrzna

Obejmuje przegrody:

SC\_WEWN\_2;

**3.1. Charakterystyka przegrody**

1.	Warunki pracy	średniowilgotne
2.	Opór Rsi	0,13 m <sup>2</sup> *K/W
3.	Opór Rse	0,13 m <sup>2</sup> *K/W

**3.2. Warstwy przegrody**

Lp.	Warstwa	Lambda [W/(m*K)]	d [m]	R [m <sup>2</sup> K/W]
1.	Tynk lub gładź cementowo-wapienna	0,82	0,015	0,018
2.	Mur z cegły ceramicznej pełnej	0,77	0,25	0,325
3.	Tynk lub gładź cementowo-wapienna	0,82	0,015	0,018

**3.3. Współczynnik U**

1.	Uo	1,610 W/(m <sup>2</sup> *K)
2.	U	1,610 W/(m <sup>2</sup> *K)

**4. WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA: ściana zewnętrzna**

Obejmuje przegrody:

SC\_ZEWN\_NE; SC\_ZEWN\_SE; SC\_ZEWN\_SW; SC\_ZEWN\_NW;

**4.1. Charakterystyka przegrody**

1.	Warunki pracy	średniowilgotne
2.	Opór Rsi	0,13 m <sup>2</sup> *K/W
3.	Opór Rse	0,04 m <sup>2</sup> *K/W

**4.2. Warstwy przegrody**

Lp.	Warstwa	Lambda [W/(m*K)]	d [m]	R [m <sup>2</sup> K/W]
1.	Tynk lub gładź cementowo-wapienna	0,82	0,015	0,018
2.	Mur z cegły ceramicznej pełnej	0,77	0,51	0,662
3.	Tynk lub gładź cementowo-wapienna	0,82	0,015	0,018

**4.3. Współczynnik U**

1.	Uo	1,151 W/(m <sup>2</sup> *K)
2.	U	1,151 W/(m <sup>2</sup> *K)

**5. WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA: ściana w gruncie**

Obejmuje przegrody:

SC\_W\_GRUNCIE\_1;

**5.1. Charakterystyka przegrody**

1.	Warunki pracy	średniowilgotne
2.	Opór Rsi	0,13 m <sup>2</sup> *K/W
3.	Opór Rse	0,04 m <sup>2</sup> *K/W

**5.2. Warstwy przegrody**

Lp.	Warstwa	Lambda [W/(m*K)]	d [m]	R [m <sup>2</sup> K/W]
-----	---------	---------------------	-------	------------------------

1.	Tynk lub gładź cementowo-wapienna	0,82	0,015	0,018
2.	Mur z cegły ceramicznej pełnej	0,77	0,51	0,662
3.	Tynk lub gładź cementowo-wapienna	0,82	0,015	0,018

**5.3. Współczynnik U**

1.	U <sub>o</sub>	1,151 W/(m <sup>2</sup> *K)
2.	U	0,670 W/(m <sup>2</sup> *K)

**6. WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA: podłoga na gruncie****Obejmuje przegrody:**

PODLOGA\_piwnicy;

**6.1. Charakterystyka przegrody**

1.	Warunki pracy	średniowilgotne
2.	Opór R <sub>si</sub>	0,17 m <sup>2</sup> *K/W
3.	Opór R <sub>se</sub>	0,04 m <sup>2</sup> *K/W

**6.2. Warstwy przegrody**

Lp.	Warstwa	Lambda [W/(m*K)]	d [m]	R [m <sup>2</sup> K/W]
1.	Panele podłogowe	0,3	0,015	0,050
2.	Gładź cementowa	1	0,055	0,055
3.	2 x papa asfaltowa z 2 warstwami lepiku 5,0 mm	0,18	0,005	0,028
4.	Podkład z betonu chudego	1,05	0,1	0,095
5.	Piasek średni	0,4	0,5	1,250

**6.3. Współczynnik U**

1.	U <sub>o</sub>	0,592 W/(m <sup>2</sup> *K)
2.	U	0,285 W/(m <sup>2</sup> *K)

**7. WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA: dach****Obejmuje przegrody:**

Strop Poddasza;

**7.1. Charakterystyka przegrody**

1.	Warunki pracy	średniowilgotne
2.	Opór R <sub>si</sub>	0,10 m <sup>2</sup> *K/W
3.	Opór R <sub>se</sub>	0,04 m <sup>2</sup> *K/W

**7.2. Warstwy przegrody**

Lp.	Warstwa	Lambda [W/(m*K)]	d [m]	R [m <sup>2</sup> K/W]
1.	Płyty gipsowo-kartonowe	0,23	0,0125	0,054
2.	Niewentylowana warstwa powietrza - kierunek strum. ciep. w górę	-	0,035	0,160
3.	Folia polietylenowa 0,2 mm	0,2	0,002	0,010
4.	Warstwa niejednorodna	0,174	0,20	1,149
5.	Folia PE	0,23	0,001	0,004



6.	Słabo wentylowana warstwa powietrza - kierunek strum. ciep. w górę	-	1,8	-
7.	Dachówki ceramiczne	1	0,015	0,015

**7.3. Współczynnik U**

1.	U <sub>o</sub>	0,461 W/(m²*K)
2.	U	0,461 W/(m²*K)

**8. WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA: dach**

Obejmuje przegrody:

DACH\_;

**8.1. Charakterystyka przegrody**

1.	Warunki pracy	średniowilgotne
2.	Opór R <sub>si</sub>	0,10 m²*K/W
3.	Opór R <sub>se</sub>	0,04 m²*K/W

**8.2. Warstwy przegrody**

Lp.	Warstwa	Lambda [W/(m*K)]	d [m]	R [m²K/W]
1.	Płyty gipsowo-kartonowe	0,23	0,0125	0,054
2.	Niewentylowana warstwa powietrza - kierunek strum. ciep. w górę	-	0,035	0,160
3.	Folia polietylenowa 0,2 mm	0,2	0,002	0,010
4.	Warstwa niejednorodna	0,062	0,15	2,439
5.	Folia PE	0,23	0,001	0,004
6.	Słabo wentylowana warstwa powietrza - kierunek strum. ciep. w górę	-	0,04	-
7.	Dachówki ceramiczne	1	0,015	0,015

**8.3. Współczynnik U**

1.	U <sub>o</sub>	0,314 W/(m²*K)
2.	U	0,314 W/(m²*K)

## **ZAŁĄCZNIK 2**

### **Bilans energetyczny budynku stan przed przedsięwzięciem termomodernizacyjnym**

## 1. OSŁONA BUDYNKU

Trójkondygnacyjny (w tym piwnica) budynek oświatowy. Ściany osłonowe szkoły murowane z cegły pełnej gr. 50 cm, ściany piwnic z cegły pełnej gr. 50 cm. Stropy drewniane, dach izolowany wełną mineralną gr. 15 cm, pokrycie z dachówki ceramicznej. Stolarka okienna PCV o  $U_w=1,50$  W/m<sup>2</sup>K, drzwi wejściowe aluminiowe  $U_w=1,80$  W/m<sup>2</sup>K, podłoga na gruncie szkoły nieizolowana, piwnice ogrzewane.

### 1.1. Przegrody nieprzezroczyste

Rodzaj przegrody	U [W/m <sup>2</sup> K]	A [m <sup>2</sup> ]	Htr przegrody [W/K]	Htr mostków liniowych [W/K]	Htr łączne [W/K]	fRsi**
dach	0,314	121,30	38,09	0,00	38,09	0,97*
dach	0,461	101,00	46,56	0,00	46,56	0,95*
podłoga na gruncie	0,285*	202,20	57,68	0,00	57,68	0,95*
ściana w gruncie	0,670*	83,40	55,88	0,00	55,88	0,91*
ściana zewnętrzna	1,151	337,53	388,50	0,00	388,50	0,85*
RAZEM	0,694*	845,43	586,71	0,00	586,71	0,91*

\* Wartość średnioważona po powierzchni

\*\* Ryzyko zagrzybenia nie występuje dla fRsi > 0,72

### 1.2. Przegrody przezroczyste

L.p.	U [W/m <sup>2</sup> K]	gc	A [m <sup>2</sup> ]	Htr otworu [W/K]	Htr mostków liniowych [W/K]	Htr łączne [W/K]
1	1,500	0,75	59,43	89,14	16,94	106,08
2	1,800	0,75	5,00	9,00	1,31	10,31
3	2,000	0,00	3,44	6,88	0,75	7,63
RAZEM	1,547*	0,71*	67,87	105,02	19,00	124,02

\* Wartość średnioważona po powierzchni

## 2. WENTYLACJA

### 2.1. Wymiana powietrza w lokalach

Typ(y) wentylacji	Wymagana wymiana powietrza [m <sup>3</sup> /h]	Hve [W/K]
naturalna	547,02	269,97

## 3. SEZON OGRZEWczy

### 3.1. Liczba dni grzewczych w poszczególnych miesiącach

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31,0	28,0	31,0	30,0	22,8	0,0	0,0	0,0	27,4	31,0	30,0	31,0

**4. ZAPOTRZEBOWANIE NA CIEPŁO NA OGRZEWANIE I WENTYLACJĘ**

Zapotrzebowanie na ciepło na ogrzewanie i wentylację, QH,nd (bez uwzględnienia przerw w ogrzewaniu)	56442 kWh/rok
Obliczeniowy współczynnik wyrażający wpływ przerw w ogrzewaniu na QH,nd (wg PN-EN ISO 13790:2009), wt*wd	1,00
Zapotrzebowanie na ciepło na ogrzewanie i wentylację, QH,nd	56442 kWh/rok
Stała czasowa budynku, $\tau$	66,65 h
Wewnętrzna pojemność cieplna, Cm	235308580 J/K
Zyski ciepła od słońca	15123 kWh/rok
Zyski ciepła wewnętrzne	23908 kWh/rok
Zyski ciepła razem	39031 kWh/rok
Straty ciepła przez przenikanie	67825 kWh/rok
Straty ciepła na wentylację	26201 kWh/rok
Straty ciepła razem	94027 kWh/rok

**4.1. Instalacja c.o.**

Zapotrzebowanie energii końcowej na ogrzewanie i wentylację, QK,H	71076 kWh/rok
Zapotrzebowanie energii pierwotnej na ogrzewanie i wentylację, QP,H	78183 kWh/rok
Całkowita średnia sprawność źródeł ciepła na ogrzewanie, $\eta_{H,tot}$	0,79
Średni współczynnik nakładu nieodnawialnej energii pierwotnej na ogrzewanie, w	1,10

**4.2. Projektowe obciążenie cieplne (wg PN-EN 12831:2006)**

Projektowe obciążenie cieplne	33,37 kW
-------------------------------	----------

**5. ZAPOTRZEBOWANIE NA CIEPŁO NA CIEPLĄ WODĘ UŻYTKOWĄ**

Zapotrzebowanie na ciepło na ciepłą wodę użytkową, QW,nd	2040 kWh/rok
--	--------------

**5.1. Instalacja c.w.u.**

Zapotrzebowanie energii końcowej do podgrzania ciepłej wody, QK,W	4546 kWh/rok
Zapotrzebowanie energii pierwotnej do podgrzania ciepłej wody, QP,W	5001 kWh/rok
Całkowita średnia sprawność źródeł ciepła na c.w.u., $\eta_{W,tot}$	0,45
Średni współczynnik nakładu nieodnawialnej energii pierwotnej na c.w.u., w	1,10

**5.2. Średnie zapotrzebowanie na moc do przygotowania c.w.u. (wg PN-EN 12831:2006)**

Średnie zapotrzebowanie na moc do przygotowania c.w.u.	0,00 kW
--	---------

**6. URZĄDZENIA POMOCNICZE**

Wspomagany system	Moc [W]	Zapotrzebowanie na energię końcową [kWh/rok]	Zapotrzebowanie na energię pierwotną [kWh/rok]
c.o.	142,45	613	1531
c.w.u.	18,99	111	277
RAZEM	161,45	723,47	1808,67

## 7. OŚWIETLENIE WBUDOWANE

Klasa oświetlenia B , oprawy świetlówkowe .

Moc opraw [W/m <sup>2</sup> ]	Czas użytkowania [h/rok]	Zapotrzebowanie na energię końcową [kWh/rok]	Zapotrzebowanie na energię pierwotną [kWh/rok]
10,00	1450,00	6885,18	17212,95

## 8. PODZIAŁ ZAPOTRZEBOWANIA NA ENERGIĘ

### 8.1. Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię użytkową

	Ogrzewanie i wentylacja	Chłodzenie	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze	Oświetlenie wbudowane	Suma
Wartość [kWh/(m <sup>2</sup> rok)]	118,87	-	4,30	-	-	123,16
Udział [%]	96,51	-	3,49	-	-	100,00

### 8.2. Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię końcową

	Ogrzewanie i wentylacja	Chłodzenie	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze	Oświetlenie wbudowane	Suma
Wartość [kWh/(m <sup>2</sup> rok)]	149,68	-	9,57	1,52	14,50	175,28
Udział [%]	85,40	-	5,46	0,87	8,27	100,00

### 8.3. Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię pierwotną

	Ogrzewanie i wentylacja	Chłodzenie	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze	Oświetlenie wbudowane	Suma
Wartość [kWh/(m <sup>2</sup> rok)]	164,65	-	10,53	3,81	36,25	215,24
Udział [%]	76,50	-	4,89	1,77	16,84	100,00

**Sumaryczne roczne jednostkowe zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną: 215,24 kWh/(m<sup>2</sup>rok)**

### 8.4. Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię końcową [kWh/(m<sup>2</sup>rok)]

Nośnik energii	Ogrzewanie i wentylacja	Chłodzenie	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze	Oświetlenie wbudowane	Suma
olej opałowy (w = 1,1)	149,68	-	9,57	0,00	0,00	159,26
energia elektryczna (w = 2,5)	0,00	-	0,00	1,52	14,50	16,02

## 9. SPRAWDZENIE WYMAGAŃ PRAWNYCH

<b>Wskaźnik EP dla budynku projektowanego</b>	<b>215,24 kWh/m<sup>2</sup>rok</b>
Wskaźnik EP dla budynku nowego wg WT2021	70,00 kWh/m <sup>2</sup> rok

## **ZAŁĄCZNIK 3**

### **Bilanse energetyczne budynku dla wariantów termomodernizacyjnych**

## ZAŁĄCZNIK 3.1.

### Bilans energetyczny budynku dla wariantu termomodernizacyjnego 1

#### 1. OSŁONA BUDYNKU

##### 1.1. Przegrody nieprzezroczyste

Rodzaj przegrody	U [W/m <sup>2</sup> K]	A [m <sup>2</sup> ]	Htr przegrody [W/K]	Htr mostków liniowych [W/K]	Htr łączne [W/K]	fRsi**
dach	0,161	101,00	16,26	0,00	16,26	0,98*
dach	0,314	121,30	38,09	0,00	38,09	0,97*
podłoga na gruncie	0,279*	202,20	56,35	0,00	56,35	0,95*
ściana w gruncie	0,157*	83,40	13,13	0,00	13,13	0,98*
ściana zewnętrzna	0,189	337,53	63,79	0,00	63,79	0,98*
RAZEM	0,222*	845,43	187,62	0,00	187,62	0,97*

\* Wartość średnioważona po powierzchni

\*\* Ryzyko zagrzybienia nie występuje dla fRsi > 0,72

##### 1.2. Przegrody przezroczyste

L.p.	U [W/m <sup>2</sup> K]	gc	A [m <sup>2</sup> ]	Htr otworu [W/K]	Htr mostków liniowych [W/K]	Htr łączne [W/K]
1	0,900	0,50	59,43	53,49	16,94	70,43
2	1,300	0,67	8,44	10,97	2,06	13,03
RAZEM	0,950*	0,52*	67,87	64,46	19,00	83,46

\* Wartość średnioważona po powierzchni

#### 2. WENTYLACJA

##### 2.1. Wymiana powietrza w lokalach

Typ(y) wentylacji	Wymagana wymiana powietrza [m <sup>3</sup> /h]	Hve [W/K]
naturalna	547,02	269,97

#### 3. SEZON OGRZEWczy

##### 3.1. Liczba dni grzewczych w poszczególnych miesiącach

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31,0	28,0	31,0	26,5	0,0	0,0	0,0	0,0	3,7	31,0	30,0	31,0

#### 4. ZAPOTRZEBOWANIE NA CIEPŁO NA OGRZEWANIE I WENTYLACJĘ

Zapotrzebowanie na ciepło na ogrzewanie i wentylację, QH,nd (bez uwzględnienia przerw w ogrzewaniu)	20107 kWh/rok
Obliczeniowy współczynnik wyrażający wpływ przerw w ogrzewaniu na QH,nd (wg PN-EN ISO 13790:2009), wt*wd	1,00
Zapotrzebowanie na ciepło na ogrzewanie i wentylację, QH,nd	20107 kWh/rok
Stała czasowa budynku, $\tau$	120,81 h
Wewnętrzna pojemność cieplna, Cm	235308580 J/K
Zyski ciepła od słońca	6939 kWh/rok
Zyski ciepła wewnętrzne	19347 kWh/rok
Zyski ciepła razem	26286 kWh/rok
Straty ciepła przez przenikanie	22485 kWh/rok
Straty ciepła na wentylację	23419 kWh/rok
Straty ciepła razem	45904 kWh/rok

**4.1. Instalacja c.o.**

Zapotrzebowanie energii końcowej na ogrzewanie i wentylację, QK,H	9568 kWh/rok
Zapotrzebowanie energii pierwotnej na ogrzewanie i wentylację, QP,H	16741 kWh/rok
Całkowita średnia sprawność źródeł ciepła na ogrzewanie, $\eta_{H,tot}$	2,10
Średni współczynnik nakładu nieodnawialnej energii pierwotnej na ogrzewanie, w	1,75

**4.2. Projektowe obciążenie cieplne (wg PN-EN 12831:2006)**

Projektowe obciążenie cieplne	16,75 kW
-------------------------------	----------

**5. ZAPOTRZEBOWANIE NA CIEPŁO NA CIEPLĄ WODĘ UŻYTKOWĄ**

Zapotrzebowanie na ciepło na ciepłą wodę użytkową, QW,nd	2040 kWh/rok
--	--------------

**5.1. Instalacja c.w.u.**

Zapotrzebowanie energii końcowej do podgrzania ciepłej wody, QK,W	1143 kWh/rok
Zapotrzebowanie energii pierwotnej do podgrzania ciepłej wody, QP,W	2858 kWh/rok
Całkowita średnia sprawność źródeł ciepła na c.w.u., $\eta_{W,tot}$	1,78
Średni współczynnik nakładu nieodnawialnej energii pierwotnej na c.w.u., w	2,50

**5.2. Średnie zapotrzebowanie na moc do przygotowania c.w.u. (wg PN-EN 12831:2006)**

Średnie zapotrzebowanie na moc do przygotowania c.w.u.	0,00 kW
--	---------

**6. URZĄDZENIA POMOCNICZE**

Wspomagany system	Moc [W]	Zapotrzebowanie na energię końcową [kWh/rok]	Zapotrzebowanie na energię pierwotną [kWh/rok]
c.o.	142,45	613	1531
c.w.u.	18,99	111	277
RAZEM	161,45	723,47	1808,67



**7. OŚWIETLENIE WBUDOWANE**

Moc opraw [W/m <sup>2</sup> ]	Czas użytkowania [h/rok]	Zapotrzebowanie na energię końcową [kWh/rok]	Zapotrzebowanie na energię pierwotną [kWh/rok]
10,00	1450,00	6885,18	17212,95

**8. PODZIAŁ ZAPOTRZEBOWANIA NA ENERGIĘ****8.1. Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię użytkową**

	Ogrzewanie i wentylacja	Chłodzenie	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze	Oświetlenie wbudowane	Suma
Wartość [kWh/(m <sup>2</sup> rok)]	42,35	-	4,30	-	-	46,64
Udział [%]	90,79	-	9,21	-	-	100,00

**8.2. Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię końcową**

	Ogrzewanie i wentylacja	Chłodzenie	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze	Oświetlenie wbudowane	Suma
Wartość [kWh/(m <sup>2</sup> rok)]	20,15	-	2,41	1,52	14,50	38,58
Udział [%]	52,23	-	6,24	3,95	37,58	100,00

**8.3. Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię pierwotną**

	Ogrzewanie i wentylacja	Chłodzenie	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze	Oświetlenie wbudowane	Suma
Wartość [kWh/(m <sup>2</sup> rok)]	35,26	-	6,02	3,81	36,25	81,33
Udział [%]	43,35	-	7,40	4,68	44,57	100,00

**Sumaryczne roczne jednostkowe zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną: 81,33 kWh/(m<sup>2</sup>rok)**

**8.4. Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię końcową [kWh/(m<sup>2</sup>rok)]**

Nośnik energii	Ogrzewanie i wentylacja	Chłodzenie	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze	Oświetlenie wbudowane	Suma
olej opałowy (w = 1,1)	10,80	-	0,00	0,00	0,00	10,80
energia elektryczna (w = 2,5)	9,35	-	2,41	1,52	14,50	27,78

**9. SPRAWDZENIE WYMAGAŃ PRAWNYCH**

<b>Wskaźnik EP dla budynku projektowanego</b>	<b>81,33 kWh/m<sup>2</sup>rok</b>
Wskaźnik EP dla budynku nowego wg WT2021	70,00 kWh/m <sup>2</sup> rok

## ZAŁĄCZNIK 3.2.

### Bilans energetyczny budynku dla wariantu termomodernizacyjnego 2

#### 1. OSŁONA BUDYNKU

##### 1.1. Przegrody nieprzezroczyste

Rodzaj przegrody	U [W/m <sup>2</sup> K]	A [m <sup>2</sup> ]	Htr przegrody [W/K]	Htr mostków liniowych [W/K]	Htr łączne [W/K]	fRsi**
dach	0,314	121,30	38,09	0,00	38,09	0,97*
dach	0,461	101,00	46,56	0,00	46,56	0,95*
podłoga na gruncie	0,279*	202,20	56,35	0,00	56,35	0,95*
ściana w gruncie	0,157*	83,40	13,13	0,00	13,13	0,98*
ściana zewnętrzna	0,189	337,53	63,79	0,00	63,79	0,98*
RAZEM	0,258*	845,43	217,92	0,00	217,92	0,97*

\* Wartość średnioważona po powierzchni

\*\* Ryzyko zagrzybienia nie występuje dla fRsi > 0,72

##### 1.2. Przegrody przezroczyste

L.p.	U [W/m <sup>2</sup> K]	gc	A [m <sup>2</sup> ]	Htr otworu [W/K]	Htr mostków liniowych [W/K]	Htr łączne [W/K]
1	0,900	0,50	59,43	53,49	16,94	70,43
2	1,300	0,67	8,44	10,97	2,06	13,03
RAZEM	0,950*	0,52*	67,87	64,46	19,00	83,46

\* Wartość średnioważona po powierzchni

#### 2. WENTYLACJA

##### 2.1. Wymiana powietrza w lokalach

Typ(y) wentylacji	Wymagana wymiana powietrza [m <sup>3</sup> /h]	Hve [W/K]
naturalna	547,02	269,97

#### 3. SEZON OGRZEWczy

##### 3.1. Liczba dni grzewczych w poszczególnych miesiącach

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31,0	28,0	31,0	29,6	0,0	0,0	0,0	0,0	7,7	31,0	30,0	31,0

#### 4. ZAPOTRZEBOWANIE NA CIEPŁO NA OGRZEWANIE I WENTYLACJĘ

Zapotrzebowanie na ciepło na ogrzewanie i wentylację, QH,nd (bez uwzględnienia przerw w ogrzewaniu)	22789 kWh/rok
Obliczeniowy współczynnik wyrażający wpływ przerw w ogrzewaniu na QH,nd (wg PN-EN ISO 13790:2009), wt*wd	1,00
Zapotrzebowanie na ciepło na ogrzewanie i wentylację, QH,nd	22789 kWh/rok
Stała czasowa budynku, $\tau$	114,40 h
Wewnętrzna pojemność cieplna, Cm	235308580 J/K
Zyski ciepła od słońca	7324 kWh/rok
Zyski ciepła wewnętrzne	19987 kWh/rok
Zyski ciepła razem	27311 kWh/rok
Straty ciepła przez przenikanie	25662 kWh/rok
Straty ciepła na wentylację	23897 kWh/rok
Straty ciepła razem	49559 kWh/rok

**4.1. Instalacja c.o.**

Zapotrzebowanie energii końcowej na ogrzewanie i wentylację, QK,H	10718 kWh/rok
Zapotrzebowanie energii pierwotnej na ogrzewanie i wentylację, QP,H	18884 kWh/rok
Całkowita średnia sprawność źródeł ciepła na ogrzewanie, $\eta_{H,tot}$	2,13
Średni współczynnik nakładu nieodnawialnej energii pierwotnej na ogrzewanie, w	1,76

**4.2. Projektowe obciążenie cieplne (wg PN-EN 12831:2006)**

Projektowe obciążenie cieplne	17,96 kW
-------------------------------	----------

**5. ZAPOTRZEBOWANIE NA CIEPŁO NA CIEPŁĄ WODĘ UŻYTKOWĄ**

Zapotrzebowanie na ciepło na ciepłą wodę użytkową, QW,nd	2040 kWh/rok
--	--------------

**5.1. Instalacja c.w.u.**

Zapotrzebowanie energii końcowej do podgrzania ciepłej wody, QK,W	1143 kWh/rok
Zapotrzebowanie energii pierwotnej do podgrzania ciepłej wody, QP,W	2858 kWh/rok
Całkowita średnia sprawność źródeł ciepła na c.w.u., $\eta_{W,tot}$	1,78
Średni współczynnik nakładu nieodnawialnej energii pierwotnej na c.w.u., w	2,50

**5.2. Średnie zapotrzebowanie na moc do przygotowania c.w.u. (wg PN-EN 12831:2006)**

Średnie zapotrzebowanie na moc do przygotowania c.w.u.	0,00 kW
--	---------

**6. URZĄDZENIA POMOCNICZE**

Wspomagany system	Moc [W]	Zapotrzebowanie na energię końcową [kWh/rok]	Zapotrzebowanie na energię pierwotną [kWh/rok]
c.o.	142,45	613	1531
c.w.u.	18,99	111	277
RAZEM	161,45	723,47	1808,67

**7. OŚWIETLENIE WBUDOWANE**

Moc opraw [W/m <sup>2</sup> ]	Czas użytkowania [h/rok]	Zapotrzebowanie na energię końcową [kWh/rok]	Zapotrzebowanie na energię pierwotną [kWh/rok]
10,00	1450,00	6885,18	17212,95

**8. PODZIAŁ ZAPOTRZEBOWANIA NA ENERGIĘ****8.1. Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię użytkową**

	Ogrzewanie i wentylacja	Chłodzenie	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze	Oświetlenie wbudowane	Suma
Wartość [kWh/(m <sup>2</sup> rok)]	47,99	-	4,30	-	-	52,29
Udział [%]	91,78	-	8,22	-	-	100,00

**8.2. Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię końcową**

	Ogrzewanie i wentylacja	Chłodzenie	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze	Oświetlenie wbudowane	Suma
Wartość [kWh/(m <sup>2</sup> rok)]	22,57	-	2,41	1,52	14,50	41,00
Udział [%]	55,05	-	5,87	3,72	35,36	100,00

**8.3. Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię pierwotną**

	Ogrzewanie i wentylacja	Chłodzenie	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze	Oświetlenie wbudowane	Suma
Wartość [kWh/(m <sup>2</sup> rok)]	39,77	-	6,02	3,81	36,25	85,85
Udział [%]	46,33	-	7,01	4,44	42,23	100,00

**Sumaryczne roczne jednostkowe zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną: 85,85 kWh/(m<sup>2</sup>rok)**

**8.4. Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię końcową [kWh/(m<sup>2</sup>rok)]**

Nośnik energii	Ogrzewanie i wentylacja	Chłodzenie	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze	Oświetlenie wbudowane	Suma
olej opałowy (w = 1,1)	11,90	-	0,00	0,00	0,00	11,90
energia elektryczna (w = 2,5)	10,67	-	2,41	1,52	14,50	29,10

**9. SPRAWDZENIE WYMAGAŃ PRAWNYCH**

<b>Wskaźnik EP dla budynku projektowanego</b>	<b>85,85 kWh/m<sup>2</sup>rok</b>
Wskaźnik EP dla budynku nowego wg WT2021	70,00 kWh/m <sup>2</sup> rok

## ZAŁĄCZNIK 3.3.

### Bilans energetyczny budynku dla wariantu termomodernizacyjnego 3

#### 1. OSŁONA BUDYNKU

##### 1.1. Przegrody nieprzezroczyste

Rodzaj przegrody	U [W/m <sup>2</sup> K]	A [m <sup>2</sup> ]	Htr przegrody [W/K]	Htr mostków liniowych [W/K]	Htr łączne [W/K]	fRsi**
dach	0,314	121,30	38,09	0,00	38,09	0,97*
dach	0,461	101,00	46,56	0,00	46,56	0,95*
podłoga na gruncie	0,285*	202,20	57,68	0,00	57,68	0,95*
ściana w gruncie	0,670*	83,40	55,88	0,00	55,88	0,91*
ściana zewnętrzna	0,189	337,53	63,79	0,00	63,79	0,98*
RAZEM	0,310*	845,43	262,00	0,00	262,00	0,96*

\* Wartość średnioważona po powierzchni

\*\* Ryzyko zagrzybienia nie występuje dla fRsi > 0,72

##### 1.2. Przegrody przezroczyste

L.p.	U [W/m <sup>2</sup> K]	gc	A [m <sup>2</sup> ]	Htr otworu [W/K]	Htr mostków liniowych [W/K]	Htr łączne [W/K]
1	0,900	0,50	59,43	53,49	16,94	70,43
2	1,300	0,67	8,44	10,97	2,06	13,03
RAZEM	0,950*	0,52*	67,87	64,46	19,00	83,46

\* Wartość średnioważona po powierzchni

#### 2. WENTYLACJA

##### 2.1. Wymiana powietrza w lokalach

Typ(y) wentylacji	Wymagana wymiana powietrza [m <sup>3</sup> /h]	Hve [W/K]
naturalna	547,02	269,97

#### 3. SEZON OGRZEWczy

##### 3.1. Liczba dni grzewczych w poszczególnych miesiącach

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31,0	28,0	31,0	30,0	4,8	0,0	0,0	0,0	14,6	31,0	30,0	31,0

#### 4. ZAPOTRZEBOWANIE NA CIEPŁO NA OGRZEWANIE I WENTYLACJĘ

Zapotrzebowanie na ciepło na ogrzewanie i wentylację, QH,nd (bez uwzględnienia przerw w ogrzewaniu)	26255 kWh/rok
Obliczeniowy współczynnik wyrażający wpływ przerw w ogrzewaniu na QH,nd (wg PN-EN ISO 13790:2009), wt*wd	1,00
Zapotrzebowanie na ciepło na ogrzewanie i wentylację, QH,nd	26255 kWh/rok
Stała czasowa budynku, $\tau$	106,21 h
Wewnętrzna pojemność cieplna, Cm	235308580 J/K
Zyski ciepła od słońca	8080 kWh/rok
Zyski ciepła wewnętrzne	21094 kWh/rok
Zyski ciepła razem	29174 kWh/rok
Straty ciepła przez przenikanie	30069 kWh/rok
Straty ciepła na wentylację	24554 kWh/rok
Straty ciepła razem	54624 kWh/rok

**4.1. Instalacja c.o.**

Zapotrzebowanie energii końcowej na ogrzewanie i wentylację, QK,H	12185 kWh/rok
Zapotrzebowanie energii pierwotnej na ogrzewanie i wentylację, QP,H	21642 kWh/rok
Całkowita średnia sprawność źródeł ciepła na ogrzewanie, $\eta_{H,tot}$	2,15
Średni współczynnik nakładu nieodnawialnej energii pierwotnej na ogrzewanie, w	1,78

**4.2. Projektowe obciążenie cieplne (wg PN-EN 12831:2006)**

Projektowe obciążenie cieplne	18,76 kW
-------------------------------	----------

**5. ZAPOTRZEBOWANIE NA CIEPŁO NA CIEPŁĄ WODĘ UŻYTKOWĄ**

Zapotrzebowanie na ciepło na ciepłą wodę użytkową, QW,nd	2040 kWh/rok
--	--------------

**5.1. Instalacja c.w.u.**

Zapotrzebowanie energii końcowej do podgrzania ciepłej wody, QK,W	1143 kWh/rok
Zapotrzebowanie energii pierwotnej do podgrzania ciepłej wody, QP,W	2858 kWh/rok
Całkowita średnia sprawność źródeł ciepła na c.w.u., $\eta_{W,tot}$	1,78
Średni współczynnik nakładu nieodnawialnej energii pierwotnej na c.w.u., w	2,50

**5.2. Średnie zapotrzebowanie na moc do przygotowania c.w.u. (wg PN-EN 12831:2006)**

Średnie zapotrzebowanie na moc do przygotowania c.w.u.	0,00 kW
--	---------

**6. URZĄDZENIA POMOCNICZE**

Wspomagany system	Moc [W]	Zapotrzebowanie na energię końcową [kWh/rok]	Zapotrzebowanie na energię pierwotną [kWh/rok]
c.o.	142,45	613	1531
c.w.u.	18,99	111	277
RAZEM	161,45	723,47	1808,67

**7. OŚWIETLENIE WBUDOWANE**

Moc opraw [W/m <sup>2</sup> ]	Czas użytkowania [h/rok]	Zapotrzebowanie na energię końcową [kWh/rok]	Zapotrzebowanie na energię pierwotną [kWh/rok]
10,00	1450,00	6885,18	17212,95

**8. PODZIAŁ ZAPOTRZEBOWANIA NA ENERGIĘ****8.1. Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię użytkową**

	Ogrzewanie i wentylacja	Chłodzenie	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze	Oświetlenie wbudowane	Suma
Wartość [kWh/(m <sup>2</sup> rok)]	55,29	-	4,30	-	-	59,59
Udział [%]	92,79	-	7,21	-	-	100,00

**8.2. Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię końcową**

	Ogrzewanie i wentylacja	Chłodzenie	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze	Oświetlenie wbudowane	Suma
Wartość [kWh/(m <sup>2</sup> rok)]	25,66	-	2,41	1,52	14,50	44,09
Udział [%]	58,20	-	5,46	3,46	32,89	100,00

**8.3. Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię pierwotną**

	Ogrzewanie i wentylacja	Chłodzenie	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze	Oświetlenie wbudowane	Suma
Wartość [kWh/(m <sup>2</sup> rok)]	45,58	-	6,02	3,81	36,25	91,65
Udział [%]	49,73	-	6,57	4,16	39,55	100,00

**Sumaryczne roczne jednostkowe zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną: 91,65 kWh/(m<sup>2</sup>rok)**

**8.4. Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię końcową [kWh/(m<sup>2</sup>rok)]**

Nośnik energii	Ogrzewanie i wentylacja	Chłodzenie	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze	Oświetlenie wbudowane	Suma
olej opałowy (w = 1,1)	13,27	-	0,00	0,00	0,00	13,27
energia elektryczna (w = 2,5)	12,39	-	2,41	1,52	14,50	30,82

**9. SPRAWDZENIE WYMAGAŃ PRAWNYCH**

<b>Wskaźnik EP dla budynku projektowanego</b>	<b>91,65 kWh/m<sup>2</sup>rok</b>
Wskaźnik EP dla budynku nowego wg WT2021	70,00 kWh/m <sup>2</sup> rok

## ZAŁĄCZNIK 3.4.

### Bilans energetyczny budynku dla wariantu termomodernizacyjnego 4

#### 1. OSŁONA BUDYNKU

##### 1.1. Przegrody nieprzezroczyste

Rodzaj przegrody	U [W/m <sup>2</sup> K]	A [m <sup>2</sup> ]	Htr przegrody [W/K]	Htr mostków liniowych [W/K]	Htr łączne [W/K]	fRsi**
dach	0,314	121,30	38,09	0,00	38,09	0,97*
dach	0,461	101,00	46,56	0,00	46,56	0,95*
podłoga na gruncie	0,285*	202,20	57,68	0,00	57,68	0,95*
ściana w gruncie	0,670*	83,40	55,88	0,00	55,88	0,91*
ściana zewnętrzna	0,189	337,53	63,79	0,00	63,79	0,98*
RAZEM	0,310*	845,43	262,00	0,00	262,00	0,96*

\* Wartość średnioważona po powierzchni

\*\* Ryzyko zagrzybienia nie występuje dla fRsi > 0,72

##### 1.2. Przegrody przezroczyste

L.p.	U [W/m <sup>2</sup> K]	gc	A [m <sup>2</sup> ]	Htr otworu [W/K]	Htr mostków liniowych [W/K]	Htr łączne [W/K]
1	1,300	0,67	8,44	10,97	2,06	13,03
2	1,500	0,75	59,43	89,14	16,94	106,08
RAZEM	1,475*	0,74*	67,87	100,12	19,00	119,12

\* Wartość średnioważona po powierzchni

#### 2. WENTYLACJA

##### 2.1. Wymiana powietrza w lokalach

Typ(y) wentylacji	Wymagana wymiana powietrza [m <sup>3</sup> /h]	Hve [W/K]
naturalna	547,02	269,97

#### 3. SEZON OGRZEWczy

##### 3.1. Liczba dni grzewczych w poszczególnych miesiącach

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31,0	28,0	31,0	27,2	0,0	0,0	0,0	0,0	7,6	31,0	30,0	31,0

#### 4. ZAPOTRZEBOWANIE NA CIEPŁO NA OGRZEWANIE I WENTYLACJĘ



Zapotrzebowanie na ciepło na ogrzewanie i wentylację, QH,nd (bez uwzględnienia przerw w ogrzewaniu)	26091 kWh/rok
Obliczeniowy współczynnik wyrażający wpływ przerw w ogrzewaniu na QH,nd (wg PN-EN ISO 13790:2009), wt*wd	1,00
Zapotrzebowanie na ciepło na ogrzewanie i wentylację, QH,nd	26091 kWh/rok
Stała czasowa budynku, $\tau$	100,39 h
Wewnętrzna pojemność cieplna, Cm	235308580 J/K
Zyski ciepła od słońca	10648 kWh/rok
Zyski ciepła wewnętrzne	19763 kWh/rok
Zyski ciepła razem	30412 kWh/rok
Straty ciepła przez przenikanie	32010 kWh/rok
Straty ciepła na wentylację	23682 kWh/rok
Straty ciepła razem	55692 kWh/rok

**4.1. Instalacja c.o.**

Zapotrzebowanie energii końcowej na ogrzewanie i wentylację, QK,H	11980 kWh/rok
Zapotrzebowanie energii pierwotnej na ogrzewanie i wentylację, QP,H	21415 kWh/rok
Całkowita średnia sprawność źródeł ciepła na ogrzewanie, $\eta_{H,tot}$	2,18
Średni współczynnik nakładu nieodnawialnej energii pierwotnej na ogrzewanie, w	1,79

**4.2. Projektowe obciążenie cieplne (wg PN-EN 12831:2006)**

Projektowe obciążenie cieplne	20,18 kW
-------------------------------	----------

**5. ZAPOTRZEBOWANIE NA CIEPŁO NA CIEPLĄ WODĘ UŻYTKOWĄ**

Zapotrzebowanie na ciepło na ciepłą wodę użytkową, QW,nd	2040 kWh/rok
--	--------------

**5.1. Instalacja c.w.u.**

Zapotrzebowanie energii końcowej do podgrzania ciepłej wody, QK,W	1143 kWh/rok
Zapotrzebowanie energii pierwotnej do podgrzania ciepłej wody, QP,W	2858 kWh/rok
Całkowita średnia sprawność źródeł ciepła na c.w.u., $\eta_{W,tot}$	1,78
Średni współczynnik nakładu nieodnawialnej energii pierwotnej na c.w.u., w	2,50

**5.2. Średnie zapotrzebowanie na moc do przygotowania c.w.u. (wg PN-EN 12831:2006)**

Średnie zapotrzebowanie na moc do przygotowania c.w.u.	0,00 kW
--	---------

**6. URZĄDZENIA POMOCNICZE**

Wspomagany system	Moc [W]	Zapotrzebowanie na energię końcową [kWh/rok]	Zapotrzebowanie na energię pierwotną [kWh/rok]
c.o.	142,45	613	1531
c.w.u.	18,99	111	277
RAZEM	161,45	723,47	1808,67

**7. OŚWIETLENIE WBUDOWANE**

Moc opraw [W/m <sup>2</sup> ]	Czas użytkowania [h/rok]	Zapotrzebowanie na energię końcową [kWh/rok]	Zapotrzebowanie na energię pierwotną [kWh/rok]
10,00	1450,00	6885,18	17212,95

**8. PODZIAŁ ZAPOTRZEBOWANIA NA ENERGIĘ****8.1. Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię użytkową**

	Ogrzewanie i wentylacja	Chłodzenie	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze	Oświetlenie wbudowane	Suma
Wartość [kWh/(m <sup>2</sup> rok)]	54,95	-	4,30	-	-	59,24
Udział [%]	92,75	-	7,25	-	-	100,00

**8.2. Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię końcową**

	Ogrzewanie i wentylacja	Chłodzenie	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze	Oświetlenie wbudowane	Suma
Wartość [kWh/(m <sup>2</sup> rok)]	25,23	-	2,41	1,52	14,50	43,66
Udział [%]	57,79	-	5,51	3,49	33,21	100,00

**8.3. Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię pierwotną**

	Ogrzewanie i wentylacja	Chłodzenie	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze	Oświetlenie wbudowane	Suma
Wartość [kWh/(m <sup>2</sup> rok)]	45,10	-	6,02	3,81	36,25	91,18
Udział [%]	49,46	-	6,60	4,18	39,76	100,00

**Sumaryczne roczne jednostkowe zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną: 91,18 kWh/(m<sup>2</sup>rok)**

**8.4. Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię końcową [kWh/(m<sup>2</sup>rok)]**

Nośnik energii	Ogrzewanie i wentylacja	Chłodzenie	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze	Oświetlenie wbudowane	Suma
olej opałowy (w = 1,1)	12,84	-	0,00	0,00	0,00	12,84
energia elektryczna (w = 2,5)	12,39	-	2,41	1,52	14,50	30,82

**9. SPRAWDZENIE WYMAGAŃ PRAWNYCH**

<b>Wskaźnik EP dla budynku projektowanego</b>	<b>91,18 kWh/m<sup>2</sup>rok</b>
Wskaźnik EP dla budynku nowego wg WT2021	70,00 kWh/m <sup>2</sup> rok

## ZAŁĄCZNIK 3.5.

### Bilans energetyczny budynku dla wariantu termomodernizacyjnego 5

#### 1. OSŁONA BUDYNKU

##### 1.1. Przegrody nieprzezroczyste

Rodzaj przegrody	U [W/m²K]	A [m²]	Htr przegrody [W/K]	Htr mostków liniowych [W/K]	Htr łączne [W/K]	fRsi**
dach	0,314	121,30	38,09	0,00	38,09	0,97*
dach	0,461	101,00	46,56	0,00	46,56	0,95*
podłoga na gruncie	0,285*	202,20	57,68	0,00	57,68	0,95*
ściana w gruncie	0,670*	83,40	55,88	0,00	55,88	0,91*
ściana zewnętrzna	1,151	337,53	388,50	0,00	388,50	0,85*
RAZEM	0,694*	845,43	586,71	0,00	586,71	0,91*

\* Wartość średnioważona po powierzchni

\*\* Ryzyko zagrzybienia nie występuje dla fRsi > 0,72

##### 1.2. Przegrody przezroczyste

L.p.	U [W/m²K]	gc	A [m²]	Htr otworu [W/K]	Htr mostków liniowych [W/K]	Htr łączne [W/K]
1	1,300	0,67	8,44	10,97	2,06	13,03
2	1,500	0,75	59,43	89,14	16,94	106,08
RAZEM	1,475*	0,74*	67,87	100,12	19,00	119,12

\* Wartość średnioważona po powierzchni

#### 2. WENTYLACJA

##### 2.1. Wymiana powietrza w lokalach

Typ(y) wentylacji	Wymagana wymiana powietrza [m³/h]	Hve [W/K]
naturalna	547,02	269,97

#### 3. SEZON OGRZEWczy

##### 3.1. Liczba dni grzewczych w poszczególnych miesiącach

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31,0	28,0	31,0	30,0	22,6	0,0	0,0	0,0	27,2	31,0	30,0	31,0

#### 4. ZAPOTRZEBOWANIE NA CIEPŁO NA OGRZEWANIE I WENTYLACJĘ

Zapotrzebowanie na ciepło na ogrzewanie i wentylację, QH,nd (bez uwzględnienia przerw w ogrzewaniu)	55997 kWh/rok
Obliczeniowy współczynnik wyrażający wpływ przerw w ogrzewaniu na QH,nd (wg PN-EN ISO 13790:2009), wt*wd	1,00
Zapotrzebowanie na ciepło na ogrzewanie i wentylację, QH,nd	55997 kWh/rok
Stała czasowa budynku, $\tau$	66,99 h
Wewnętrzna pojemność cieplna, Cm	235308580 J/K
Zyski ciepła od słońca	15045 kWh/rok
Zyski ciepła wewnętrzne	23874 kWh/rok
Zyski ciepła razem	38919 kWh/rok
Straty ciepła przez przenikanie	67294 kWh/rok
Straty ciepła na wentylację	26181 kWh/rok
Straty ciepła razem	93475 kWh/rok

**4.1. Instalacja c.o.**

Zapotrzebowanie energii końcowej na ogrzewanie i wentylację, QK,H	24104 kWh/rok
Zapotrzebowanie energii pierwotnej na ogrzewanie i wentylację, QP,H	44829 kWh/rok
Całkowita średnia sprawność źródeł ciepła na ogrzewanie, $\eta_{H,tot}$	2,32
Średni współczynnik nakładu nieodnawialnej energii pierwotnej na ogrzewanie, w	1,86

**4.2. Projektowe obciążenie cieplne (wg PN-EN 12831:2006)**

Projektowe obciążenie cieplne	33,17 kW
-------------------------------	----------

**5. ZAPOTRZEBOWANIE NA CIEPŁO NA CIEPLĄ WODĘ UŻYTKOWĄ**

Zapotrzebowanie na ciepło na ciepłą wodę użytkową, QW,nd	2040 kWh/rok
--	--------------

**5.1. Instalacja c.w.u.**

Zapotrzebowanie energii końcowej do podgrzania ciepłej wody, QK,W	1143 kWh/rok
Zapotrzebowanie energii pierwotnej do podgrzania ciepłej wody, QP,W	2858 kWh/rok
Całkowita średnia sprawność źródeł ciepła na c.w.u., $\eta_{W,tot}$	1,78
Średni współczynnik nakładu nieodnawialnej energii pierwotnej na c.w.u., w	2,50

**5.2. Średnie zapotrzebowanie na moc do przygotowania c.w.u. (wg PN-EN 12831:2006)**

Średnie zapotrzebowanie na moc do przygotowania c.w.u.	0,00 kW
--	---------

**6. URZĄDZENIA POMOCNICZE**

Wspomagany system	Moc [W]	Zapotrzebowanie na energię końcową [kWh/rok]	Zapotrzebowanie na energię pierwotną [kWh/rok]
c.o.	142,45	613	1531
c.w.u.	18,99	111	277
RAZEM	161,45	723,47	1808,67

**7. OŚWIETLENIE WBUDOWANE**

Moc opraw [W/m <sup>2</sup> ]	Czas użytkowania [h/rok]	Zapotrzebowanie na energię końcową [kWh/rok]	Zapotrzebowanie na energię pierwotną [kWh/rok]
10,00	1450,00	6885,18	17212,95

**8. PODZIAŁ ZAPOTRZEBOWANIA NA ENERGIĘ****8.1. Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię użytkową**

	Ogrzewanie i wentylacja	Chłodzenie	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze	Oświetlenie wbudowane	Suma
Wartość [kWh/(m <sup>2</sup> rok)]	117,93	-	4,30	-	-	122,23
Udział [%]	96,48	-	3,52	-	-	100,00

**8.2. Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię końcową**

	Ogrzewanie i wentylacja	Chłodzenie	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze	Oświetlenie wbudowane	Suma
Wartość [kWh/(m <sup>2</sup> rok)]	50,76	-	2,41	1,52	14,50	69,19
Udział [%]	73,36	-	3,48	2,20	20,96	100,00

**8.3. Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię pierwotną**

	Ogrzewanie i wentylacja	Chłodzenie	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze	Oświetlenie wbudowane	Suma
Wartość [kWh/(m <sup>2</sup> rok)]	94,41	-	6,02	3,81	36,25	140,48
Udział [%]	67,20	-	4,28	2,71	25,80	100,00

**Sumaryczne roczne jednostkowe zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną: 140,48 kWh/(m<sup>2</sup>rok)**

**8.4. Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię końcową [kWh/(m<sup>2</sup>rok)]**

Nośnik energii	Ogrzewanie i wentylacja	Chłodzenie	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze	Oświetlenie wbudowane	Suma
olej opałowy (w = 1,1)	23,21	-	0,00	0,00	0,00	23,21
energia elektryczna (w = 2,5)	27,55	-	2,41	1,52	14,50	45,98

**9. SPRAWDZENIE WYMAGAŃ PRAWNYCH**

<b>Wskaźnik EP dla budynku projektowanego</b>	<b>140,48 kWh/m<sup>2</sup>rok</b>
Wskaźnik EP dla budynku nowego wg WT2021	70,00 kWh/m <sup>2</sup> rok

## ZAŁĄCZNIK 3.6.

### Bilans energetyczny budynku dla wariantu termomodernizacyjnego 6

#### 1. OSŁONA BUDYNKU

##### 1.1. Przegrody nieprzezroczyste

Rodzaj przegrody	U [W/m <sup>2</sup> K]	A [m <sup>2</sup> ]	Htr przegrody [W/K]	Htr mostków liniowych [W/K]	Htr łączne [W/K]	fRsi**
dach	0,314	121,30	38,09	0,00	38,09	0,97*
dach	0,461	101,00	46,56	0,00	46,56	0,95*
podłoga na gruncie	0,285*	202,20	57,68	0,00	57,68	0,95*
ściana w gruncie	0,670*	83,40	55,88	0,00	55,88	0,91*
ściana zewnętrzna	1,151	337,53	388,50	0,00	388,50	0,85*
RAZEM	0,694*	845,43	586,71	0,00	586,71	0,91*

\* Wartość średnioważona po powierzchni

\*\* Ryzyko zagrzybienia nie występuje dla fRsi > 0,72

##### 1.2. Przegrody przezroczyste

L.p.	U [W/m <sup>2</sup> K]	gc	A [m <sup>2</sup> ]	Htr otworu [W/K]	Htr mostków liniowych [W/K]	Htr łączne [W/K]
1	1,300	0,67	8,44	10,97	2,06	13,03
2	1,500	0,75	59,43	89,14	16,94	106,08
RAZEM	1,475*	0,74*	67,87	100,12	19,00	119,12

\* Wartość średnioważona po powierzchni

#### 2. WENTYLACJA

##### 2.1. Wymiana powietrza w lokalach

Typ(y) wentylacji	Wymagana wymiana powietrza [m <sup>3</sup> /h]	Hve [W/K]
naturalna	547,02	269,97

#### 3. SEZON OGRZEWczy

##### 3.1. Liczba dni grzewczych w poszczególnych miesiącach

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31,0	28,0	31,0	30,0	22,6	0,0	0,0	0,0	27,2	31,0	30,0	31,0

#### 4. ZAPOTRZEBOWANIE NA CIEPŁO NA OGRZEWANIE I WENTYLACJĘ

Zapotrzebowanie na ciepło na ogrzewanie i wentylację, QH,nd (bez uwzględnienia przerw w ogrzewaniu)	55997 kWh/rok
Obliczeniowy współczynnik wyrażający wpływ przerw w ogrzewaniu na QH,nd (wg PN-EN ISO 13790:2009), wt*wd	1,00
Zapotrzebowanie na ciepło na ogrzewanie i wentylację, QH,nd	55997 kWh/rok
Stała czasowa budynku, $\tau$	66,99 h
Wewnętrzna pojemność cieplna, Cm	235308580 J/K
Zyski ciepła od słońca	15045 kWh/rok
Zyski ciepła wewnętrzne	23874 kWh/rok
Zyski ciepła razem	38919 kWh/rok
Straty ciepła przez przenikanie	67294 kWh/rok
Straty ciepła na wentylację	26181 kWh/rok
Straty ciepła razem	93475 kWh/rok

**4.1. Instalacja c.o.**

Zapotrzebowanie energii końcowej na ogrzewanie i wentylację, QK,H	24104 kWh/rok
Zapotrzebowanie energii pierwotnej na ogrzewanie i wentylację, QP,H	44829 kWh/rok
Całkowita średnia sprawność źródeł ciepła na ogrzewanie, $\eta_{H,tot}$	2,32
Średni współczynnik nakładu nieodnawialnej energii pierwotnej na ogrzewanie, w	1,86

**4.2. Projektowe obciążenie cieplne (wg PN-EN 12831:2006)**

Projektowe obciążenie cieplne	33,17 kW
-------------------------------	----------

**5. ZAPOTRZEBOWANIE NA CIEPŁO NA CIEPLĄ WODĘ UŻYTKOWĄ**

Zapotrzebowanie na ciepło na ciepłą wodę użytkową, QW,nd	2040 kWh/rok
--	--------------

**5.1. Instalacja c.w.u.**

Zapotrzebowanie energii końcowej do podgrzania ciepłej wody, QK,W	4546 kWh/rok
Zapotrzebowanie energii pierwotnej do podgrzania ciepłej wody, QP,W	5001 kWh/rok
Całkowita średnia sprawność źródeł ciepła na c.w.u., $\eta_{W,tot}$	0,45
Średni współczynnik nakładu nieodnawialnej energii pierwotnej na c.w.u., w	1,10

**5.2. Średnie zapotrzebowanie na moc do przygotowania c.w.u. (wg PN-EN 12831:2006)**

Średnie zapotrzebowanie na moc do przygotowania c.w.u.	0,00 kW
--	---------

**6. URZĄDZENIA POMOCNICZE**

Wspomagany system	Moc [W]	Zapotrzebowanie na energię końcową [kWh/rok]	Zapotrzebowanie na energię pierwotną [kWh/rok]
c.o.	142,45	613	1531
c.w.u.	18,99	111	277
RAZEM	161,45	723,47	1808,67

**7. OŚWIETLENIE WBUDOWANE**

Moc opraw [W/m <sup>2</sup> ]	Czas użytkowania [h/rok]	Zapotrzebowanie na energię końcową [kWh/rok]	Zapotrzebowanie na energię pierwotną [kWh/rok]
10,00	1450,00	6885,18	17212,95

**8. PODZIAŁ ZAPOTRZEBOWANIA NA ENERGIĘ****8.1. Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię użytkową**

	Ogrzewanie i wentylacja	Chłodzenie	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze	Oświetlenie wbudowane	Suma
Wartość [kWh/(m <sup>2</sup> rok)]	117,93	-	4,30	-	-	122,23
Udział [%]	96,48	-	3,52	-	-	100,00

**8.2. Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię końcową**

	Ogrzewanie i wentylacja	Chłodzenie	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze	Oświetlenie wbudowane	Suma
Wartość [kWh/(m <sup>2</sup> rok)]	50,76	-	9,57	1,52	14,50	76,36
Udział [%]	66,48	-	12,54	2,00	18,99	100,00

**8.3. Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię pierwotną**

	Ogrzewanie i wentylacja	Chłodzenie	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze	Oświetlenie wbudowane	Suma
Wartość [kWh/(m <sup>2</sup> rok)]	94,41	-	10,53	3,81	36,25	145,00
Udział [%]	65,11	-	7,26	2,63	25,00	100,00

**Sumaryczne roczne jednostkowe zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną: 145,00 kWh/(m<sup>2</sup>rok)**

**8.4. Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię końcową [kWh/(m<sup>2</sup>rok)]**

Nośnik energii	Ogrzewanie i wentylacja	Chłodzenie	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze	Oświetlenie wbudowane	Suma
olej opałowy (w = 1,1)	23,21	-	9,57	0,00	0,00	32,79
energia elektryczna (w = 2,5)	27,55	-	0,00	1,52	14,50	43,57

**9. SPRAWDZENIE WYMAGAŃ PRAWNYCH**

<b>Wskaźnik EP dla budynku projektowanego</b>	<b>145,00 kWh/m<sup>2</sup>rok</b>
Wskaźnik EP dla budynku nowego wg WT2021	70,00 kWh/m <sup>2</sup> rok



## ZAŁĄCZNIK 3.7.

### Bilans energetyczny budynku dla wariantu termomodernizacyjnego 7

#### 1. OSŁONA BUDYNKU

##### 1.1. Przegrody nieprzezroczyste

Rodzaj przegrody	U [W/m <sup>2</sup> K]	A [m <sup>2</sup> ]	Htr przegrody [W/K]	Htr mostków liniowych [W/K]	Htr łączne [W/K]	fRsi**
dach	0,314	121,30	38,09	0,00	38,09	0,97*
dach	0,461	101,00	46,56	0,00	46,56	0,95*
podłoga na gruncie	0,285*	202,20	57,68	0,00	57,68	0,95*
ściana w gruncie	0,670*	83,40	55,88	0,00	55,88	0,91*
ściana zewnętrzna	1,151	337,53	388,50	0,00	388,50	0,85*
RAZEM	0,694*	845,43	586,71	0,00	586,71	0,91*

\* Wartość średnioważona po powierzchni

\*\* Ryzyko zagrzybienia nie występuje dla fRsi > 0,72

##### 1.2. Przegrody przezroczyste

L.p.	U [W/m <sup>2</sup> K]	gc	A [m <sup>2</sup> ]	Htr otworu [W/K]	Htr mostków liniowych [W/K]	Htr łączne [W/K]
1	1,500	0,75	59,43	89,14	16,94	106,08
2	1,800	0,75	5,00	9,00	1,31	10,31
3	2,000	0,00	3,44	6,88	0,75	7,63
RAZEM	1,547*	0,71*	67,87	105,02	19,00	124,02

\* Wartość średnioważona po powierzchni

#### 2. WENTYLACJA

##### 2.1. Wymiana powietrza w lokalach

Typ(y) wentylacji	Wymagana wymiana powietrza [m <sup>3</sup> /h]	Hve [W/K]
naturalna	547,02	269,97

#### 3. SEZON OGRZEWczy

##### 3.1. Liczba dni grzewczych w poszczególnych miesiącach

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
31,0	28,0	31,0	30,0	22,8	0,0	0,0	0,0	27,4	31,0	30,0	31,0

#### 4. ZAPOTRZEBOWANIE NA CIEPŁO NA OGRZEWANIE I WENTYLACJĘ

Zapotrzebowanie na ciepło na ogrzewanie i wentylację, QH,nd (bez uwzględnienia przerw w ogrzewaniu)	56442 kWh/rok
Obliczeniowy współczynnik wyrażający wpływ przerw w ogrzewaniu na QH,nd (wg PN-EN ISO 13790:2009), wt*wd	1,00
Zapotrzebowanie na ciepło na ogrzewanie i wentylację, QH,nd	56442 kWh/rok
Stała czasowa budynku, $\tau$	66,65 h
Wewnętrzna pojemność cieplna, Cm	235308580 J/K
Zyski ciepła od słońca	15123 kWh/rok
Zyski ciepła wewnętrzne	23908 kWh/rok
Zyski ciepła razem	39031 kWh/rok
Straty ciepła przez przenikanie	67825 kWh/rok
Straty ciepła na wentylację	26201 kWh/rok
Straty ciepła razem	94027 kWh/rok

**4.1. Instalacja c.o.**

Zapotrzebowanie energii końcowej na ogrzewanie i wentylację, QK,H	24279 kWh/rok
Zapotrzebowanie energii pierwotnej na ogrzewanie i wentylację, QP,H	45173 kWh/rok
Całkowita średnia sprawność źródeł ciepła na ogrzewanie, $\eta_{H,tot}$	2,32
Średni współczynnik nakładu nieodnawialnej energii pierwotnej na ogrzewanie, w	1,86

**4.2. Projektowe obciążenie cieplne (wg PN-EN 12831:2006)**

Projektowe obciążenie cieplne	33,37 kW
-------------------------------	----------

**5. ZAPOTRZEBOWANIE NA CIEPŁO NA CIEPŁĄ WODĘ UŻYTKOWĄ**

Zapotrzebowanie na ciepło na ciepłą wodę użytkową, QW,nd	2040 kWh/rok
--	--------------

**5.1. Instalacja c.w.u.**

Zapotrzebowanie energii końcowej do podgrzania ciepłej wody, QK,W	4546 kWh/rok
Zapotrzebowanie energii pierwotnej do podgrzania ciepłej wody, QP,W	5001 kWh/rok
Całkowita średnia sprawność źródeł ciepła na c.w.u., $\eta_{W,tot}$	0,45
Średni współczynnik nakładu nieodnawialnej energii pierwotnej na c.w.u., w	1,10

**5.2. Średnie zapotrzebowanie na moc do przygotowania c.w.u. (wg PN-EN 12831:2006)**

Średnie zapotrzebowanie na moc do przygotowania c.w.u.	0,00 kW
--	---------

**6. URZĄDZENIA POMOCNICZE**

Wspomagany system	Moc [W]	Zapotrzebowanie na energię końcową [kWh/rok]	Zapotrzebowanie na energię pierwotną [kWh/rok]
c.o.	142,45	613	1531
c.w.u.	18,99	111	277
RAZEM	161,45	723,47	1808,67

**7. OŚWIETLENIE WBUDOWANE**

Moc opraw [W/m <sup>2</sup> ]	Czas użytkowania [h/rok]	Zapotrzebowanie na energię końcową [kWh/rok]	Zapotrzebowanie na energię pierwotną [kWh/rok]
10,00	1450,00	6885,18	17212,95

**8. PODZIAŁ ZAPOTRZEBOWANIA NA ENERGIĘ****8.1. Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię użytkową**

	Ogrzewanie i wentylacja	Chłodzenie	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze	Oświetlenie wbudowane	Suma
Wartość [kWh/(m <sup>2</sup> rok)]	118,87	-	4,30	-	-	123,16
Udział [%]	96,51	-	3,49	-	-	100,00

**8.2. Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię końcową**

	Ogrzewanie i wentylacja	Chłodzenie	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze	Oświetlenie wbudowane	Suma
Wartość [kWh/(m <sup>2</sup> rok)]	51,13	-	9,57	1,52	14,50	76,73
Udział [%]	66,64	-	12,48	1,99	18,90	100,00

**8.3. Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię pierwotną**

	Ogrzewanie i wentylacja	Chłodzenie	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze	Oświetlenie wbudowane	Suma
Wartość [kWh/(m <sup>2</sup> rok)]	95,13	-	10,53	3,81	36,25	145,72
Udział [%]	65,28	-	7,23	2,61	24,88	100,00

**Sumaryczne roczne jednostkowe zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną: 145,72 kWh/(m<sup>2</sup>rok)**

**8.4. Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię końcową [kWh/(m<sup>2</sup>rok)]**

Nośnik energii	Ogrzewanie i wentylacja	Chłodzenie	Ciepła woda	Urządzenia pomocnicze	Oświetlenie wbudowane	Suma
olej opałowy (w = 1,1)	23,35	-	9,57	0,00	0,00	32,93
energia elektryczna (w = 2,5)	27,78	-	0,00	1,52	14,50	43,80

**9. SPRAWDZENIE WYMAGAŃ PRAWNYCH**

<b>Wskaźnik EP dla budynku projektowanego</b>	<b>145,72 kWh/m<sup>2</sup>rok</b>
Wskaźnik EP dla budynku nowego wg WT2021	70,00 kWh/m <sup>2</sup> rok